

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomości położone są w miejscowości Przystajnia Wieś, obręb 0016, gm. Brzeziny, ark. mapy 1, oznaczone geodezyjnie jako:

1. Działki nr **8 i 9/2** o pow. 0,1044 ha, KW KZ1A/00029123/5:

- nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym z garażami, wiatą na opał, drewnianą stodołą
- cena wywoławcza: **78.000 zł**,
- wadium: **3.900 zł**.

2. Działka nr **10** o pow. 0,1400 ha, KW KZ1A/00067212/4:

- nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim, budynkiem gospodarczym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami do rozbiórki,
- cena wywoławcza: **82.000 zł**,
- wadium: **4100 zł**.

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., ww. nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, drobnej wytwórczości.

Wadium, w wyżej określonej wysokości, należy wnieść w pieniądzu, nie później niż do dnia **11 września 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu: Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku Nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **16 września 2015 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro),
o godz. 9⁰⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 8 i 9/2,
o godz. 10⁰⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 10,
W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej aktualnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa w jego imieniu pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 11 września 2015 r.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Ww. nieruchomości będą udostępnione zainteresowanym do obejrzenia w dniu 9 września 2015 r. od godz: 9³⁰ – działki nr 8 i 9/2 , 10⁰⁰ – działka nr 10.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, (I piętro) pokój nr 128, tel. 62 50 14 258.

STAROSTA

Krzysztof Nosal