

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **na sprzedaż nieruchomości Powiatu Kaliskiego**

Zarząd Powiatu Kaliskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kaliskiego.**

Nieruchomość jest położona w miejscowości Lisków ul. Leśna 1, gmina Lisków, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 188/3 o pow. 0,5700 ha, obręb 0007- Lisków, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00079451/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt i przylega do drogi asfaltowej, częściowo pokryta jest wałami ziemnymi oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. W rogu działki od zachodniej strony posadowiony jest murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 13,5 m². Dostępne media : prąd, woda, kanalizacja. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, Zespół Szkół Rolniczych im. Marii Koszutskiej „Wery” i użytki rolne.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka nr 188/3 *przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. W decyzji z dnia 15.12.2011 r. Wójt Gminy Lisków ustalił na przedmiotowej działce warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.*

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 136.530,00 zł. / słownie : sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100 / w tym podatek VAT w kwocie 25.530 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 6.850,00 zł. / słownie: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 / na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działkę nr 188/3, położoną w m. Lisków”.

Do dnia **24 maja 2012 r.** wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **28 maja 2012 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro) o **godz. 10⁰⁰.**

W przypadku :

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo : przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.


Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości.


Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 5014258.

STAROSTA

Krzysztof Nosal

WICESTAROSTA

Andrzej Dolny