

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomości położone są w miejscowości Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, obręb 0016 - Przystajnia Wieś, arkusz mapy 1, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki :  
nr 8 i 9/2 o pow.0,1044 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,  
nr 10 o pow. 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067212/4,  
nr 13 o pow.0,3000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00037641/1,  
nr 20 o pow. 0,3800 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,  
księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5, ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki w kwocie po 0,01 zł na rzecz wierzycieli Stanisława Porękiwicza, Idziego Nowackiego, Franciszka Matuszewskiego i Ignacego Dulęby, natomiast pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Starosta Kaliski złożył wniosek o wykreślenie powyższej hipoteki.

**Nieruchomość o numerach ewidencyjnych działek 8 i 9/2** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, drewnianą stodołą, budynkiem inwentarskim murowanym z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym murowanym z garażami oraz murowaną wiatą na opał.

**Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 10** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarskim, budynkiem gospodarczym murowanym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami.

**Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 13** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym i drewnianym, budynkiem mieszkalno-gospodarczym murowanym, murowaną stodołą z dobudówką oraz trzema drewnianymi wiatami.

**Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 20** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarsko-składowym murowanym, budynkiem gospodarczym murowanym oraz wiatą drewnianą.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienione wyżej działki leżą na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną zagrodową, usługi i drobną wytwórczość.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 8 i 9/2** wynosi 201 500 zł /słownie : dwieście jeden tysięcy pięćset zł /.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w wysokości : 10 075 zł. /słownie : dziesięć tysięcy siedemdziesiąt pięć zł./ na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. Z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działki nr 8 i 9/2, położone w m. Przystajnia Wieś”.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 10** wynosi 189.400 zł /słownie : sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta zł /.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w wysokości : 9 470 zł. /słownie : dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 10, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 13** wynosi 168 700 zł /słownie : sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset zł /.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w wysokości : 8 435 zł. /słownie : osiem tysięcy czterysta trzydzieści pięć zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 13, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 20 wynosi 176 630 zł / słownie : sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści zł /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 8 832 zł. /słownie : osiem tysięcy osiemset trzydzieści dwa zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 20, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

Do dnia 10 sierpnia 2012 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 13 sierpnia 2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro)

o godz. 10<sup>00</sup> – dla działek nr 8 i 9/2,

o godz. 10<sup>30</sup> – dla działki nr 10,

o godz. 11<sup>00</sup> – dla działki nr 13,

o godz. 11<sup>30</sup> – dla działki nr 20.

Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku :

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 5014258.

  
STAROSTA  
Krzysztof Nosał