

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomości położone są w miejscowości Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, obręb 0016 - Przystajnia Wieś, arkusz mapy 1, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki :

nr 8 i 9/2 o pow.0,1044 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,

nr 10 o pow. 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067212/4,

nr 13 o pow.0,3000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00037641/1,

nr 20 o pow. 0,3800 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,

księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5, ujawniony jest wpis dotyczący hipoteki w kwocie po 0,01 zł na rzecz wierzycieli Stanisława Paszkiewicza, Idziego Nowackiego, Franciszka Matuszewskiego i Ignacego Dulęby, natomiast pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Starosta Kaliski złożył wniosek o wykreślenie powyższej hipoteki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13 sierpnia 2012 r., a drugi w dniu 12 listopada 2012 r..

Nieruchomość o numerach ewidencyjnych działek 8 i 9/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, drewnianą stodołą, budynkiem inwentarskim murowanym z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym murowanym z garażami oraz murowaną wiatą na opał.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 10 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarskim, budynkiem gospodarczym murowanym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 13 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym i drewnianym, budynkiem mieszkalno-gospodarczym murowanym, murowaną stodołą z dobudówką oraz trzema drewnianymi wiatami.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 20 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarsko-składowym murowanym, budynkiem gospodarczym murowanym oraz wiatą drewnianą.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienione wyżej działki leżą *na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną zagrodową, usługi i drobną wytwórczość.*

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 8 i 9/2 wynosi 100 750 zł /słownie : sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 5 038 zł. /słownie : pięć tysięcy trzydzieści osiem zł./ na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działki nr 8 i 9/2, położone w m. Przystajnia Wieś”.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 10 wynosi 94 700 zł /słownie:dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset zł /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 4 735 zł. /słownie : cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 10, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 13 wynosi 84 350 zł /słownie : osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt zł /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 4 218 zł. /słownie :

cztery tysiące dwieście osiemnaście zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 13, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 20 wynosi 88 315 zł / słownie : osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta piętnaście zł /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 4 416 zł. /słownie : cztery tysiące czterysta szesnaście zł./ na ww. konto z dopiskiem „wadium za działkę nr 20, położoną w m. Przystajnia Wieś”.

Do dnia 3 kwietnia 2013 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

Przetarg zostanie przeprowadzony **dnia 8 kwietnia 2013 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro)

o godz. 10⁰⁰ – dla działek nr 8 i 9/2,

o godz. 10³⁰ – dla działki nr 10,

o godz. 11⁰⁰ – dla działki nr 13,

o godz. 11³⁰ – dla działki nr 20.

Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku :

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 5014258.

STAROSTA

Krzysztof Nosal