

STAROSTA KALISKI

działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Obręb: 0016 - Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, arkusz mapy 1, działki:

- nr 8 i 9/2 o pow. 0,1044 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,
- nr 10 o pow. 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067212/4,
- nr 13 o pow. 0,3000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00037641/1,
- nr 20 o pow. 0,3800 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00029123/5,

księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- **Nieruchomość o numerach ewidencyjnych działek 8 i 9/2** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, drewnianą stodołą, budynkiem inwentarskim murowanym z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym murowanym z garażami oraz murowaną wiatą na opał.
- **Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 10** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarskim, budynkiem gospodarczym murowanym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami.
- **Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 13** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym i drewnianym, budynkiem mieszkalno-gospodarczym murowanym, murowaną stodołą z dobudówką oraz trzema drewnianymi wiatami.
- **Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 20** jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, budynkiem inwentarsko-składowym murowanym, budynkiem gospodarczym murowanym oraz wiatą drewnianą.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienione wyżej działki leżą na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną, zagrodową, usługi i drobną wytwórczość.

Nieruchomości nie są obciążone oraz są wolne od zobowiązań.

3. Na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone cztery przetargi ustne nieograniczone w dniu 13 sierpnia 2012 r., 12 listopada 2012 r., 8 kwietnia 2013 r. i 9 lipca 2013 r. zakończone wynikiem negatywnym.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr:

- 8 i 9/2 wynosi 80 600 zł /słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset zł/
- 10 wynosi 75 760 zł /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł/
- 13 wynosi 67 480 zł /słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt zł/
- 20 wynosi 70 652 zł /słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa zł/

5. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

Wpłata zaliczki w wysokości:

- 4 030,00 zł za działki nr 8 i 9/2
- 3 788,00 zł za działkę nr 10
- 3 374,00 zł za działkę nr 13
- 3 533,00 zł za działkę nr 20

na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem zaliczka rokowania i właściwy nr działki, w terminie do dnia 20 sierpnia 2013 r. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem Rokowania – Przystajnia Wieś i właściwy nr działki w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, plac Św. Józefa 5, w terminie do dnia 20 sierpnia 2013 r. do godz. 15³⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, posiadających zaświadczenie lub decyzję potwierdzające prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. MIEJSCE I WARUNKI ROKOWAŃ:

Rokowania przeprowadzone będą w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro) w dniu 23 sierpnia 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro)

o godz. 10⁰⁰ – dla działek nr 8 i 9/2,

o godz. 10³⁰ – dla działki nr 10,

o godz. 11⁰⁰ – dla działki nr 13,

o godz. 11³⁰ – dla działki nr 20.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest przedłożenie komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku :

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem rokowań. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest zapłacić ustaloną w wyniku rokowań cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

7. WYNIKI ROKOWAŃ I ZAWARCIE UMOWY

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Starosta Kaliski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie uzgodnionym przez nabywcę ustalonego w rokowaniach.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, na wskazane konto bankowe. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Starosta Kaliski ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Starosta Kaliski zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu oraz na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania rokowań.

Odwołanie rokowań, unieważnienie rokowań lub zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 062 5014258 lub na stronie internetowej www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/inne/2013.

z up. STAROSTY
Andrzej Dolny
WICESTAROSTA