

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Starosta Kaliski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust.1, 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomości położone są w miejscowościach:

1. Radliczyce, gmina Szczytniki, nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako obręb 0018, ark. mapy 2, działka nr **276/7** o powierzchni 0,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00044416/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym murowanym oraz budynkiem gospodarczym.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość leży na terenach rolnych z istniejącą zabudową mieszkaniową.

2. Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako obręb 0016, ark. mapy 1, działka nr **63/2** o pow. 0,4640 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067212/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość ta jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, piętrowym, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażu, budynkiem stodoły i inwentarskim.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość leży na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, drobnej wytwórczości.

**Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Radliczyce, gmina Szczytniki, oznaczonej nr 276/7 wynosi 13 000,00 (słownie: trzynaście tysięcy zł).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działkę nr 276/7 położoną w Radliczycach”.**

**Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Przystajnia Wieś , gmina Brzeziny, oznaczonej nr 63/2 wynosi 232 000,00 (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące zł).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 11 600,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działkę nr 63/2 położoną w Przystajni Wsi”.**

Do dnia 22 listopada 2013 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 28 listopada 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 132 (I piętro),

o godz. 10<sup>00</sup> - dla działki nr 276/7, położonej w Radliczycach,

o godz. 10<sup>30</sup> – dla działki nr 63/2, położonej w Przystajni Wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowego przedłożenia aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu , pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 62 50 14 258.

z up. STAROSTY

*Andrzej Dobry*  
WICESTAROSTA