

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa, na podstawie art. 38 ust.1, 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest w **miejsowości Baldoń, gmina Godziesze Wielkie**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **72/4** o powierzchni 0,1500 ha, obręb 0001, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00045994/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Na działce znajdują się resztki fundamentów po budynku, działka porośnięta jest krzewami, młodymi akacjami.

Dostępne media: prąd i woda.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiącym załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Nr XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2010 r. nieruchomość stanowi tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego (symbol RM/MN).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.000,00 (słownie:trzyście tysięcy 00/100 zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta zł 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni z dopiskiem „wadium za działkę nr 72/4 położoną w Baldoniu”.

Do 30 maja 2014 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

Przetarg zostanie przeprowadzony 4 czerwca 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 132 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności przez nabywcę.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.** Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 62 50 14 258.

z up. STAROSTY
Andrzej Dolny
WICESTAROSTA