

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomość jest położona w miejscowości **Zbiersk Cukrownia, gmina Stawiszyn**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 376/4 o powierzchni 1,1000 ha**, obręb 0013 Zbiersk Cukrownia, arkusz mapy 3, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00077849/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami wiązu, brzozy i dębu. Działka położona jest przy drodze krajowej relacji Kalisz – Konin i posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi tartak i las. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako tereny różne (Tr).

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka nr 376/4 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 8 września 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 103.232,00 zł /słownie: sto trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa zł/. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki podstawowej w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 5.162,00 zł /słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote/ bezpośrednio w kasie Starostwa Powiatowego w Kaliszu lub na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu **nr 08 1440 1101 0000 0000 1426 8197 PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie** z dopiskiem „wadium za działkę nr 376/4, położoną w m. Zbiersk Cukrownia”. **Do dnia 5 lutego 2015 r.** wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

Przetarg zostanie przeprowadzony **dnia 9 lutego 2015 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro) o **godz. 10⁰⁰.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 128, tel. 062 5014258 lub na stronie internetowej www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/inne/2014.

STAROSTA

Krzysztof Nosal