

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomości położone są w miejscowości Przystajnia Wieś, obręb 0016, gm. Brzeziny, ark. mapy 1, oznaczone geodezyjnie jako:

1. Działka nr **8 i 9/2** o pow. 0,1044 ha, KW KZ1A/00029123/5:
 - nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym z garażami, wiatą na opał, drewnianą stodołą,
 - cena wywoławcza: 104 300,00 zł,
 - wadium: 5 250,00 zł.
2. Działka nr **10** o pow. 0,1400 ha, KW KZ1A/00067212/4:
 - nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim, budynkiem gospodarczym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami,
 - cena wywoławcza: 109 390,00 zł,
 - wadium: 5 500,00 zł.
3. Działka nr **13** o pow. 0,3000 ha, KW KZ1A/00037641/1:
 - nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, mieszkalno – gospodarczym, stodołą z dobudówką, trzema drewnianymi wiatami oraz budynkiem drewnianym do rozbiórki,
 - cena wywoławcza: 69 920,00 zł,
 - wadium: 3 500,00 zł.
4. Działka nr **19** o pow. 0,2200 ha, KW KZ1A/00029123/5:
 - nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, gospodarczo – mieszkalnym, gospodarczo – inwentarskim do rozbiórki,
 - cena wywoławcza: 68 610,00 zł,
 - wadium: 3 500 zł.

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., ww. nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, drobnej wytwórczości.

Wadium, w wyżej określonej wysokości, należy wnieść w pieniądzu, nie później niż do dnia **7 lipca 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu: Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku Nr **97 8404 0006 2104 0080 4288 0005**. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **10 lipca 2015 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 132 (I piętro),

o godz. 9⁰⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 8 i 9/2,

o godz. 9³⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 10,

o godz. 10⁰⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 13,

o godz. 10³⁰ – na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 19.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej aktualnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa w jego imieniu pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 7 lipca 2015 r.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Ww. nieruchomości będą udostępnione zainteresowanym do obejrzenia w dniu 26 czerwca 2015 r. od godz: 9⁰⁰ – działki nr 8 i 9/2, 9³⁰ – działka nr 10, 10⁰⁰ – działka nr 13, 10³⁰ – działka nr 19.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu , Kalisz, pl. Św. Józefa 5, (I piętro) pokój nr 128, tel. 62 50 14 258.

STAROSTA
[Signature]
Krzysztof Kasal