

Kalisz, 15 czerwca 2015 r.

GG.686.1.2011

DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013. poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 4, art. 3 ust. 1, art. 19, art. 27 ust. 1, 3, 4 oraz art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2014. poz. 700 z późn. zm.)

orzekam

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów o powierzchni 649,0978ha położonych w obrębach ewidencyjnych Strzałków i Chrusty, gm. Lisków z uwzględnieniem części zastrzeżeń wniesionych do okazanego projektu, o których mowa w art. 24 powołanej wyżej ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*.
- II. Ustalam, że brak jest przesłanek do naliczania dopłat, o których mowa w art. 8 ust. 2 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*, z uwagi na fakt otrzymania przez uczestników scalenia gruntów o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane – rozumieniu przepisów ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*.
- III. Znoszę, za zgodą wszystkich współwłaścicieli, współwłasność w nieruchomości składającej się z działek o dotychczasowych numerach: 1044/2, 1044/4 (poz. rejestrowa G121), 118, 105/2, 115/2, (poz. rejestrowa G45), zapisanych w księdze wieczystej KW 22321, poprzez wydzielenie współwłaścicielom Antoniemu Jasińskiemu działki nr 475 (nowy numer ewidencyjny) oraz Grażynie Mateczak działki nr 616 (nowy numer ewidencyjny) w obrębie Chrusty oraz działki nr 617 (nowy numer ewidencyjny) w obrębie Chrusty i działek nr: 2017, 2323, 2362 (nowy numer ewidencyjny) Renacie i Jackowi Wawrzyniakom.
Ponadto uwzględniając postanowienie Sądu Rejonowego w Kaliszu, I Wydział Cywilny Sygn. akt. I Ns 1047/13 z dnia 5 grudnia 2014r. znoszę współwłasność nieruchomości oznaczonej jako działka nr 642 (dotychczasowy numer ewidencyjny)

poprzez wydzielenie działki nr 2371 dla Joanny Ostrowskiej i działki nr 2372 dla Bronisławy Wawrzyniak.

- IV. Oznaczam na mapie obszaru scalenia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przebieg nowych granic nieruchomości kolorem czerwonym.
- V. Ustalam terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jak w Załączniku nr 2 do niniejszej decyzji pn. „*Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w obrębie ewidencyjnym Strzałków i Chrusty, gmina Lisków*”.
- VI. Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.
- VII. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przez scaleniem.
- VIII. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- IX. Na podstawie art. 108 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania - decyzji niniejszej nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zatwierdzany niniejszą decyzją projekt scalenia gruntów o powierzchni 649,0978 ha, położonych w obrębach ewidencyjnych Strzałków i Chrusty, gmina Lisków został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, a w zakresie nią nieuregulowanym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Analiza akt sprawy dowodzi, że obowiązki organu prowadzącego postępowanie scaleniowe, wynikające z przepisów prawa, zostały wykonane w sposób właściwy, zabezpieczający żywotne interesy uczestników scalenia oraz gwarantujący stronom udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a mianowicie:

1. Postępowanie scaleniowe w obrębach ewidencyjnych Strzałków i Chrusty, gmina Lisków zostało wszczęte postanowieniem Starosty Kaliskiego znak GG.686.1.2011 z 19 stycznia 2012 r., po spełnieniu obligatoryjnego kryterium określonego w art. 3 ust. 2 ustawy o *scaleniach i wymianie gruntów*. W wyniku analizy złożonych wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego stwierdzono, że wnioski o wszczęcie postępowania scaleniowego złożyło 79 właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, co stanowi 53,74 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia, a zatem spełniony został warunek wszczęcia postępowania scaleniowego stosownie do powołanych wyżej przepisów.
2. Postanowienie o wszczęciu postępowania, zawierające elementy określone w art. 7 ust. 2 ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*, zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 22 stycznia 2014 r., a następnie wywieszone w trybie art. 7 ust. 3 ww. ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie, uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w sposób określony w art. 31 ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*. Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego nie wniesiono zażalenia.
3. Rada uczestników scalenia została wybrana przez uczestników scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Kaliskiego w dniu 5 marca 2014 r. O terminie i miejscu zebrania powiadomiono uczestników scalenia w trybie przewidzianym w art. 31 ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*.
4. Do szacowania gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych Strzałków i Chrusty, gmina Lisków został powołany przez Starostę Kaliskiego upoważnieniem Nr 50/2014 z 4 lutego 2014 r. geodeta - projektant scalenia - inż. Kazimierz Marczak.
5. Komisja pełniąca funkcje doradcze, o której mowa w art. 10 ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*, została powołana postanowieniem Starosty Kaliskiego znak GG.686.1.2011 z 5 listopada 2014 r.
6. W dniu 20 października 2014 r. o godzinie 18³⁰ na zebraniu w drugim terminie, zwołanym przez Starostę Kaliskiego, uczestnicy scalenia podjęli uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku gruntów. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów, na zebraniu zwołanym przez starostę w pierwszym terminie w dniu 20 października 2014 r. o godzinie 18⁰⁰ było

niemożliwym z uwagi na brak quorum, którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*. O terminie i miejscu zebrań zwołanych przez starostę w pierwszym i drugim terminie uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 wyżej cyt. ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*.

7. Wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogródków, chmielników i innych upraw specjalnych zostały ogłoszone na zebraniu uczestników scalenia w dniu 4 grudnia 2014 r., a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w budynku Wiejskiego Centrum Kulturalno-Sportowego w Strzałkowie, sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzałkowie. O terminie i miejscu zebrania zwołanego przez Starostę Kaliskiego uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*, natomiast o terminie i miejscu wyłożenia wyników oszacowania uczestnicy scalenia zostali powiadomieni na zebraniu. Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 4 grudnia 2014 r. oraz w okresie wyłożenia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2014 r. do 12 grudnia 2014 r., uczestnicy scalenia nie złożyli zastrzeżeń na dokonany szacunek.
8. Zgodę na dokonany szacunek uczestnicy scalenia wyrazili w dniu 7 stycznia 2015 r. w drodze uchwały podjętej na zebraniu zwołanym przez Starostę Kaliskiego w drugim terminie. Podjęcie przedmiotowej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie dnia 7 stycznia 2015 r. o godz. 18⁰⁰ było niemożliwym z uwagi na brak quorum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*. O terminie i miejscu zebrań zwołanych przez Starostę Kaliskiego w pierwszym i drugim terminie uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ww. ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*.
9. Projekt scalenia, opracowany przez geodetę - projektanta scalenia, został okazany uczestnikom prowadzonego postępowania scaleniowego w dniu 8 kwietnia 2015 r. na zebraniu uczestników scalenia oraz indywidualnie w dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 17 kwietnia 2015 r. w budynku Wiejskiego Centrum Kulturalno-Sportowego w Strzałkowie, sala Ochotniczej Straży Pożarnej. O terminie i miejscu okazania uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni w trybie określonym w art. 31 ww. ustawy. W ustawowym terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 cytowanej ustawy do okazanego projektu zastrzeżenia wnieśli niżej wymienieni uczestnicy scalenia:

Pan Adam Lis, zam. Strzałków 16 wniósł zastrzeżenia w dniu 14 kwietnia 2015 r. oraz 20 kwietnia 2015 r. w zakresie sporu granicznego pomiędzy działką nr 993/2 i nr 289 (dotychczasowy numer ewidencyjny) oraz przesunięcia granic między działkami nr 1073 i nr 1070 oraz nr 1117/1 i nr 1116/1 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze ustaliła, że granice ww. działek nr 993/2 i nr 289 nie zostały zmienione. Położenie działek na mapie projektu scalenia gruntów zgodne jest z położeniem na mapie przed scaleniem.

Odnosnie przesunięcia granic działek nr 1073 i 1070 oraz 1117/1 i 1116/1 komisja poinformowała, że w kompleksie położenia tych działek możliwe jest przeprojektowanie. Wobec powyższego w celu zapoznania się z dokładnym położeniem nowo zaprojektowanych działek należy kontaktować się z projektantem scalenia gruntów.

W wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń ustalono, że spór graniczny między działką nr 993/2, położoną w Strzałkowie a działką nr 289 położoną w Chrustach (dotychczasowy numer ewidencyjny) nie ma wpływu na przebieg granicy pomiędzy działkami z uwagi na to, że granica ta stanowi jednocześnie granicę obrębów Strzałków i Chrasty oraz została ustalona w trybie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 542) oraz ujawniona w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Odnosnie przesunięcia granic między działkami nr 1073 i nr 1070 oraz nr 1116/1 i nr 1117/1 ustalono, że należy przeprojektować położenie działek z uwzględnieniem zastrzeżenia Pana Henryka Werbińskiego.

Pan Józef Chojnacki, zam. Madalin 15 wniósł zastrzeżenie w dniu 15 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 1446.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. działkę nr 1446 przywrócić do stanu przed scaleniem – działka nr 153 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że działkę nr 1446 należy przeprojektować zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Marek Grygielski, zam. Grabowa 5 wniósł zastrzeżenie w dniu 15 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia działki nr 1601 do stanu przed scaleniem.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie.

Ustalono, że działkę nr 1601 należy przeprojektować zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Mirosław Jaroma, zam. Gruszkowiec 3 wniósł zastrzeżenie w dniu 15 kwietnia 2015 r. w zakresie złączenia działek nr 2062 i nr 2052 w jedną działkę. W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. działkę nr 2062 przyłączyć do działki nr 2052.

Ustalono, że położenie działki nr 2062 zostanie przeprojektowane zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Mirosław Glapa, zam. Strzałków 4 wniósł zastrzeżenie w dniu 15 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany powierzchni użytku gruntowego z terenów mieszkaniowych na grunty rolne zabudowane na działce nr 2011.

Pan Mirosław Glapa nie stawiał się na posiedzenie komisji. Zdaniem komisji pełniącej funkcje doradcze wniesione zastrzeżenie nie dotyczy projektu scalenia gruntów, lecz powierzchni użytku gruntowego (Br-R) na działce nr 2011 wykazanego w rejestrze gruntów.

Ustalono, że zastrzeżenie nie dotyczy projektu scalenia, w związku z tym nie może być uwzględnione.

Pan Roman Grudziński, zam. ul. Dachnowskiego 16, 81-025 Gdynia wniósł zastrzeżenie w dniu 15 kwietnia 2015 r. w zakresie pozostawienia działki nr 1873 (projektowany numer ewidencyjny) w miejscu przed komasacją.

W dniu 11 maja 2015 r. na posiedzenie komisji stawiała się Małgorzata Pyrek (siostra). Komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. działkę nr 656 (dotychczasowy numer ewidencyjny) przywrócić do stanu przed scaleniem. Ponadto na wniosek Małgorzaty Pyrek komisja zaopiniowała, żeby działkę nr 752 (dotychczasowy numer ewidencyjny) przywrócić do stanu przed scaleniem.

Ustalono, że działkę nr 656 (dotychczasowy numer ewidencyjny) oraz działkę nr 752 (dotychczasowy numer ewidencyjny) należy przeprojektować zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Wojciech Janiak, zam. Madalin 29 wniósł zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie pozostawienia działek nr: 1449, 1450, 1591 i 1621 obręb Strzałków w stanie przed scaleniem.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. działki o nr: 150, 151, 442, 388, 343 (dotychczasowy numer ewidencyjny) przywrócić do stanu przed scaleniem

Ustalono, że należy przeprojektować położenie działki nr 150 i nr 151 (dotychczasowy numer ewidencyjny), natomiast działki nr: 442, 388, 343 (dotychczasowy numer ewidencyjny) pozostawić zgodnie z okazanym projektem.

Pani Marzena Kałużna-Lament, zam. Strzałków 13 wniosła zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie połączenia działek nr 464 i nr 468 (dotychczasowy numer ewidencyjny) w jedną księgę wieczystą oraz pozostawienia działek nr 464 i nr 468 (dotychczasowy numer ewidencyjny) w stanie przed scaleniem gruntów.

W dniu 11 maja 2015 r. po zasięgnięciu informacji od projektanta scalenia komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia. Ekwiwalent za działkę nr 1681 (projektowany numer ewidencyjny) zostanie zaprojektowany w stanie starym. Natomiast ww. działki przypisane są do dwóch ksiąg wieczystych.

Ustalono, że działki nr 464 i nr 468 (dotychczasowy numer ewidencyjny) należy przeprojektować zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Włodzimierz Kołodziejek, zam. Strzałków 45 wniósł zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie zmniejszenia powierzchni działki nr 1440.

W dniu 11 maja 2015 r. po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia, tj. działkę nr 1440 dołączyć do działki nr 1439, a różnicę ekwiwalentu zaprojektować w granicach działek nr 1538 i nr 1539.

Ustalono, że należy przeprojektować układ działek zgodnie z opinią komisji.

Państwo Maria i Mariusz Bekalarek, zam. Dwór 2 wnieśli zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie położenia działki nr 546 oraz skrócenia długości działki nr 486.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanych postanowiła działkę nr 546 przywrócić do stanu przed scaleniem ze względu na niekorzystne położenie do uprawy mechanicznej. Po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia komisja pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia w części dotyczącej położenia działki nr 486, tj. przywrócić do stanu przed scaleniem.

Ustalono, że działkę nr 546 należy pozostawić zgodnie z okazanym projektem, natomiast zastrzeżenie dotyczące działki nr 486 należy uwzględnić, tj. przeprojektować do stanu przed scaleniem.

Państwo Beata i Paweł Majerowiczowie, zam. Strzałków 7 wnieśli zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. oraz w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie rekultywacji kanału przechodzącego przez działki nr 1401 i nr 1405 oraz przesunięcia działki nr 1488 do działki nr 1475.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze zaproponowała korektę przebiegu rowu oznaczonego jako działka nr 1403. W części dotyczącej przesunięcia działki nr 1488 do działki nr 1475 komisja ustaliła pozostawienie bez zmian pod warunkiem, że zainteresowany wskaże osobę, która zechce się zamienić na działkę o tej samej wartości szacunkowej w tym samym kompleksie.

Ustalono, że działkę nr 1488 należy pozostawić zgodnie z okazanym projektem, natomiast zastrzeżenie dotyczące rekultywacji kanału przechodzącego przez działki nr 1401 i nr 1405 należy uwzględnić i przeprojektować bieg rowu wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1442.

Pan Andrzej Kubiak, zam. Wygoda 43 wniósł zastrzeżenie w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie zamiany działki nr 1575 na działkę, która znajduje się po przeciwnej stronie drogi oznaczona jako działka nr 1650, ponieważ dojazd do działki nr 1575 jest utrudniony. **Pani Urszula Janczewska**, zam. Wygoda 27 i **Pani Cecylia Król**, zam. ul. ks. Wacława Blizińskiego 6, 62-850 Lisków w dniu 16 kwietnia 2015 r. oraz **Pani Krystyna Kobusińska** – sołtys wsi Strzałków, zam. Strzałków 12 wnieśli zastrzeżenie w zakresie połączenia drogi gminnej o nr działki 1551 z nowoprojektowaną drogą o nr działki 573 oraz wykonania przepustu na rowie - działka nr 1605.

Po zasięgnięciu opinii projektanta scalenia gruntów komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia w zakresie zaprojektowania drogi łączącej działki nr 1551 z działką nr 1573 oraz stwierdziła, że dojazd do działki nr 1575 zostanie zapewniony przez ww. drogę.

Ustalono, że należy zaprojektować drogę łączącą działki nr 1551 z działką nr 1573, wykonać przepust na rowie – działka nr 1605. Odnośnie zmiany położenia działki nr 1575 należy pozostawić ją zgodnie z okazanym projektem, ponieważ dostęp do tej działki zostanie zapewniony przez nowo projektowaną drogę.

Państwo Wioletta i Józef Antoszczykowie, zam. Strzałków 36a wnieśli zastrzeżenia w dniu 16 kwietnia 2015 r. w zakresie położenia działki nr 1467, braku możliwości wjazdu z drogi gminnej na działkę nr 2131, przywrócenia działki nr 1826 do stanu przed scaleniem, odłączenia z ewidencji działek nr 1741 i 1742, przyłączenia działki nr 1827 do gospodarstwa.

Po zasięgnięciu informacji od projektanta scalenia komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała, żeby działka nr 1467 pozostała w stanie niezmienionym, zgodnie z projektem. Komisja uzgodniła przeprojektowanie działki nr 2131 w ten sposób by była możliwość wjazdu z drogi gminnej z możliwością wyjazdu na drogę wojewódzką. Komisja zaopiniowała, żeby przywrócić działkę nr 1826 do stanu przed scaleniem. Komisja ustaliła odłączenie działek nr 1741 i nr 1742 na etapie sporządzenia rejestru gruntów. Komisja pozytywnie zaopiniowała przyłączenie działki nr 1827 do gospodarstwa na etapie sporządzenia rejestru gruntów.

Ustalono, że działka nr 1467 pozostaje zgodnie z okazanym projektem. Odnosnie działki nr 2131 ustalono przeprojektowanie jej położenia zgodnie z opinią komisji. Działka nr 1826 pozostaje w stanie wynikającym z okazanego projektu. Odnosnie działek nr 1741 i 1742 ustalono przeprojektowanie ich położenia zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem. Ponadto ustalono, że działka nr 1827 zostanie przyłączona do gospodarstwa po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.

Pan Jerzy Urbaniak, zam. Chrusty 9 wniósł zastrzeżenie w dniu 17 kwietnia 2015 r. zakresie wydania pisemnego pozwolenia na możliwość wycięcia drzewa z działki nr 376 (dotychczasowy numer ewidencyjny). Jerzy Urbaniak nie wniósł zastrzeżeń merytorycznych do projektu scalenia gruntów. Prosił wyłącznie o wydanie pisemnego pozwolenia na możliwość wycięcia drzewa z działki nr 376 (dotychczasowy numer ewidencyjny). Na posiedzenie komisji stawiała się Agnieszka Urbaniak (żona), która została poinformowana, że pozwolenie na wycinkę drzew wydaje Wójt Gminy Lisków.

Ustalono, że zastrzeżenie nie dotyczy projektu scalenia gruntów.

Państwo Maria i Henryk Werbińscy, zam. Przespolew Kościelny 17, 62-834 Ceków wnieśli zastrzeżenie w dniu 17 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działek nr 2053 i nr 1942.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu opinii geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała przywrócenie działki nr 2053 do stanu przed scaleniem. Odnosnie działki nr 1942 komisja ustaliła rozważyć możliwość przeprojektowania w ten sposób, by istniejący słup wysokiego napięcia w tej działce znalazł się w granicach działki.

Ustalono, że położenie działki nr 2053 zostanie przywrócone do stanu przed scaleniem, natomiast działka nr 1942 pozostaje w miejscu wynikającym z okazanego projektu.

Państwo Mieczysław i Zofia Szprync, zam. Borki 2 wnieśli zastrzeżenie w dniu 17 kwietnia 2015 r. w zakresie pozostawienia działki nr 1878 (projektowany numer

ewidencyjny) bez zmian, wyrażenia zgody na zmianę położenia zaprojektowanej działki oznaczonej jako nr 1408.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego zaopiniowała, żeby działka nr 1878 (projektowany numer ewidencyjny) została przeprojektowana i przywrócona do stanu przed scaleniem, czyli do działek nr 675 i nr 769 (dotychczasowy numer ewidencyjny). Natomiast położenie działki nr 1408 (projektowany numer ewidencyjny) przeprojektować do stanu przed scaleniem, czyli do działek nr 95 i nr 96 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że działkę nr 1878 należy pozostawić zgodnie z okazanym projektem.

Pan Józef Pawlak, zam. Strzałków 48 wniósł zastrzeżenie w dniu 17 kwietnia 2015 r. w zakresie rekultywacji gruntu działki nr 534.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała zainteresowanego, że przeprowadzenie rekultywacji ww. działki możliwe będzie w ramach wykonywanych prac zagospodarowania poscaleniowego.

Ustalono, że zastrzeżenie nie dotyczy merytorycznej strony projektu scalenia gruntów. Uwzględniono przeprowadzenie rekultywacji działki w ramach zagospodarowanie poscaleniowego.

Pani Ewa Pawlak, zam. Strzałków 66 wniosła zastrzeżenie w dniu 17 kwietnia 2015 r. w zakresie rekultywacji gruntu działki nr 439 (projektowany numer ewidencyjny).

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała zainteresowaną, że przeprowadzenie rekultywacji ww. działki możliwe będzie w ramach wykonywanych prac poscaleniowych.

Ustalono, że zastrzeżenie nie dotyczy merytorycznej strony projektu scalenia gruntów. Uwzględniono przeprowadzenie rekultywacji działki w ramach zagospodarowanie poscaleniowego.

Państwo Zdzisław i Grażyna Kasprzakowie, zam. Nadzież 15 wnieśli zastrzeżenia w dniu 17 kwietnia 2015 r. w zakresie:

- złączenia nowo projektowanych działek nr 1739 i nr 1740 w jeden numer,
- przydzielenia działki nr 1744 należącej do Pana Grudzińskiego najbliższej pierwotnego położenia,
- dołączenia do działki nr 1745 działek nr 1741, nr 1742 i nr 1743,
- przeniesienia projektowanych działek nr 1722 i nr 1922 i połączenie ich z działką nr 1739,

- połączenia działek nr 1854 i nr 1855 w jedną działkę i przyłączenie do nich działki nr 1852,
- przyłączenia zakupionej działki nr 1870 do działki nr 1872.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia.

Rozpatrując zastrzeżenia ustalono, że zostaną one uwzględnione w zakresie działek nr: 1744, 1745, 1741, 1742, 1743, 1854, 1855, 1852, 1870, 1872. Odnośnie działek nr 1739 i nr 1740 ustalono, że nie można nadać im jednego numeru ewidencyjnego z uwagi na to, że ww. działki zapisane są w dwóch odrębnych księgach wieczystych. Położenie działek nr 1722 i nr 1922 natomiast pozostawiono zgodnie z okazanym projektem.

Pan Paweł Przybyła, zam. Strzałków 49 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 1948, przyłączenia do nowo projektowanej działki nr 1948 działki nr 1725, przyłączenia do działek nr 1384 i nr 1430 działek nr 1385 i nr 1526, zwiększenia powierzchni łąk na działce nr 1693.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała, żeby działka nr 1948 pozostała zgodnie z projektem. Natomiast działka nr 1725 w miarę możliwości ma zostać przyłączona do działki nr 1948.

W wyniku rozpatrzenia wniesionych zastrzeżeń ustalono, że działka nr 1725 pozostaje w układzie wynikającym z okazanego projektu. Działka nr 1693 powstała z połączenia działek nr 489 i nr 497 (dotychczasowy numer ewidencyjny), które były bez dojazdu. Wydzielona działka nr 1693 pozostaje w układzie wynikającym z okazanego projektu. Natomiast działki nr 1385 i nr 1526 pozostają w układzie wynikającym z okazanego projektu i mogą zostać przyłączone do działek nr 1384 i nr 1430 po zakończonym postępowaniu sądowym w sprawie zasiedzenia. Ponadto ustalono, że działka nr 1948 zostanie zaprojektowana przy granicy z działką nr 1945 w miejsce działek nr 1946 i nr 1947.

Pan Radosław Pietrzak, zam. Strzałków 29 i **Pani Agnieszka Łakomicka**, zam. Strzałków 26 wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie wykonania przepustu umożliwiającego przejazd z działki nr 1768 na działkę nr 1771.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała zainteresowanych, że zrobienie przepustu możliwe będzie w ramach wykonywanych prac zagospodarowania poscaleniowego.

Ustalono, że wykonanie przepustu zostanie uwzględnione w projekcie budowlanym dotyczącym modernizacji dróg i rowów.

Pan Dariusz Bączkiewicz, zam. Nadzież 9 wniósł zastrzeżenia w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zrehabilitowania działki nr 1746 zajętej pod drogę oraz usytuowania dodatkowego znaku granicznego na środku granicy między działką a drogą. Ponadto Pan Dariusz Bączkiewicz złożył zastrzeżenia do położenia działki nr 1703.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie.

W wyniku rozpatrzenia zastrzeżenia ustalono, że rekultywacja zostanie przeprowadzona w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Dodatkowy znak graniczny zostanie umieszczony po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia w ramach stabilizacji nowych punktów granicznych. Ponadto ustalono zmianę położenia działki nr 1703 zgodnie ze złożonym zastrzeżeniem.

Pan Radosław Ruszkowski, zam. Będziechów 45, 62-704 Kawęczyn wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przeprowadzenia rekultywacji na działce nr 1459.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała zainteresowanego, że przeprowadzenie rekultywacji ww. działki możliwe będzie w ramach wykonywanych prac poscaleniowych.

Ustalono, że rekultywacja działki zostanie przeprowadzona w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Pan Andrzej Jaruszewski, zam. Strzałków 47 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie utworzenia pozycji rejestrowej na użytkownika Andrzeja Jaruszewskiego. Do zaprojektowanych działek nr 1794 i nr 2056 Andrzej Jaruszewski nie wniósł zastrzeżeń.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie. Na etapie sporządzania rejestru gruntów winna zostać wydzielona nowa jednostka rejestrowa na użytkownika Andrzeja Jaruszewskiego.

Rozpatrując zastrzeżenie ustalono, że zostanie utworzona nowa jednostka rejestrowa po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.

Państwo Jadwiga i Marian Waliś, zam. Strzałków 2 wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. i 23 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia stanu przed scaleniem dla działek nr 939, nr 940, nr 959 i nr 960 o łącznej powierzchni 0,88 ha (projektowany numer ewidencyjny 1966) oraz zamiany działek nr 1389, nr 1433, nr 1529.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze ustaliła, że dla działki nr 1966 należy przywrócić powierzchnię przed scaleniem.

Ustalono, że położenie działek zostanie przeprojektowane.

Pan Stanisław Tomaszewski, zam. Tomaszew 14 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 1648.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. przywrócenie ww. działki do stanu przed scaleniem, czyli do działek nr 319, nr 369 i nr 421 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że położenie działki nr 1648 zostanie zmienione.

Pan Adam Sobczak, zam. Strzałków 50 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przeniesienia działki nr 1687 do działki nr 1690 oraz przeniesienia działki nr 1967 na działki przed scaleniem nr 937 i nr 957.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego zaopiniowała przeprojektowanie działki nr 1687 w miejsce części działki nr 1686, tj. przedłużenie działek nr 1689 i 1690. Ponadto pozytywnie zaopiniowała zamianę działki nr 1967 z działką nr 1966.

W wyniku rozpatrzenia zastrzeżenia ustalono przeprojektowanie położenia działek zgodnie z opinią komisji.

Pan Waldemar Szklarek, zam. Chodybki 54, 62-840 Koźminek wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 1900 w miejsce obok działki nr 1620 lub obok działki nr 1658.

W dniu 12 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety – projektanta scalania zaopiniowała pozytywnie istnienie możliwości zamiany działki nr 1900 na działkę nr 1692.

Ustalono, że działka nr 1900, powstała z połączenia działek nr 806 i nr 783 (dotychczasowy numer ewidencyjny), powstała w tym samym kompleksie w stosunku do stanu przed scaleniem. Ustalono również, że nie ma możliwości zamiany działki nr 1900 na ww. wskazane przez uczestnika położenia ze względu na nierówne wartości szacunkowe proponowanych działek nr 1692 i nr 1658.

Pan Konrad Lis, zam. Strzałków 9 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przeprojektowania działki nr 1427 w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 1421 lub nr 1420.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. zmianę położenia działki nr 1427 w sąsiedztwo działki nr 1420.

Rozpatrując zastrzeżenie ustalono przeprojektowanie położenia działki.

Państwo Anna i Józef Bukowieccy, zam. Chrusty 4 wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia działki nr 601 (projektowany numer ewidencyjny) do stanu przed scaleniem.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie w zakresie przywrócenia do stanu przed scaleniem działki nr 416 i nr 401 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Rozpatrując zastrzeżenie ustalono przeprojektowanie położenia działki nr 601.

Pan Józef Brzeziński, zam. Strzałków 21 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia granic działki nr 913 (dotychczasowy numer ewidencyjny) do stanu przed scaleniem oraz dołączenia w kompleksie mniejszych działek nr 921, nr 976, nr 932, nr 952 i nr 986 do działki nr 913 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

W dniu 13 maja 2015 r. komisja po wysłuchaniu zainteresowanego, pozytywnie zaopiniowała możliwość przywrócenia granic działki nr 913 (dotychczasowy numer ewidencyjny) pod warunkiem wskazania przez zainteresowanego innego właściciela gruntów posiadającego działkę o tej samej wartości szacunkowej.

Ustalono, że powierzchnia zaprojektowanej działki nr 1956 powstała z połączenia działek nr 921, nr 932, nr 976, nr 952 i nr 986 (dotychczasowy numer ewidencyjny) – zgodnie ze złożonym życzeniem, tj. w pierwszym kompleksie. Położenie działki nr 1956 pozostaje zatem zgodnie z okazanym projektem.

Państwo Maria i Lech Kuczyńscy, zam. Strzałków 3 wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przyłączenia działki nr 489 z obrębu Chrusty do działki nr 1930 obręb Strzałków.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu Pana Lecha Kuczyńskiego pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. możliwość przeprojektowania lub powrócenia do stanu granic przed scaleniem pod warunkiem, że Pan Lech Kuczyński przedłoży dokument, z którego wynika, że ma zapewniony przejazd przez działkę nr 154/1 (dotychczasowy numer ewidencyjny). Ponadto komisja negatywnie zaopiniowała możliwość przyłączenia działki nr 489 z obrębu Chrusty do działki nr 1930 w obrębie Strzałków.

Rozpatrując wniesione zastrzeżenie ustalono pozostawienie położenia działki nr 489 zgodnie z okazanym projektem.

Państwo Bożena i Stanisław Bukowieccy, zam. Chrusty 7 wnieśli zastrzeżenie w dniach 20 kwietnia 2015 r. i 23 kwietnia 2015 r. w zakresie wydzielenia z działki

nr 2081 nowej działki z lasem, zmiany granic działki nr 2187, zmiany granic działki nr 571, połączenia działek (łąk) nr 381, nr 346 i nr 391 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po uzyskaniu informacji od projektanta scalenia gruntów ustaliła możliwość podzielenia działki nr 2081 i wydzielenia działki z lasem, granicę stanowi rów znajdujący się na nowo wydzielonej działce. Komisja zaopiniowała pozostawić działkę nr 2187 w stanie jak przed scaleniem. Komisja zaopiniowała, że jeżeli istnieje możliwość to do działki nr 571 należy przyłączyć działki nr 581 i nr 592. Jeżeli nie ma takiej możliwości, to należy przywrócić do stanu granic przed scaleniem.

Ustalono, że z działki nr 2081 zostaną zaprojektowane dwie działki, w tym jedna z istniejącym lasem oraz rowem. W zakresie działki nr 2187 ustalono przeprojektowanie jej położenie zgodnie z wniesionym zastrzeżeniem. W zakresie działki nr 592 ustalono pozostawienie jej położenia zgodnie z okazany projektem. W zakresie działek nr 571, nr 581 ustalono przeprojektowanie ich położenia.

Państwo Wioletta i Paweł Antoszczyk i Pan Józef Antoszczyk, zam. Strzałków 36 wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie wyrównania granicy działki nr 1761 z działką nr 1762.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego przekazała projektantowi scalenia, aby sprawdził szkice polowe z pomiaru granic działek nr 590 i nr 591 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że należy wprowadzić korektę przebiegu granic pomiędzy ww. działkami. **Pan Paweł Antoszczyk**, zam. Strzałków 36 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie wyrównania granicy działki nr 478 z działką nr 479 oraz przyłączenia działki nr 1362 do jednej z działek nr 1335, nr 1438, nr 1537.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego pozytywnie zaopiniowała wyrównanie granicy działki nr 478 – przeprojektowanie w ten sposób, by jej granice były równoległe. Natomiast działka nr 1362 ma pozostać zgodnie z projektem z uwagi na brak możliwości przyłączenia jej do ww. działek.

Ustalono, że należy przeprojektować granice działki nr 478 od strony działek nr 479, nr 480 i nr 481. Natomiast położenie działki nr 1362 należy pozostawić zgodnie z okazany projektem.

Pan Andrzej Kończak, zam. Strzałków 43 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie pozostawienia działki nr 898 (dotychczasowy numer ewidencyjny) w granicach przed scaleniem, dołączenia do ww. działki działek nr 963 i nr 943, pozostawienia działki nr 1023 i dołączenia do niej działki nr 1149, zamiany działek nr 137 i 261 (dotychczasowy numer ewidencyjny) na działkę nr 1436.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia dotyczące działki nr 898. Natomiast odnośnie działki nr 1436 komisja zaopiniowała pozostawienie jej zgodnie z okazanym projektem. Geodeta - projektant scalenia gruntów przekazał, że w kompleksie pierwszym została zaprojektowana działka nr 1970 powstała z połączenia działek nr 898, nr 963 i nr 943.

Ustalono, że działka nr 1970 powstała z połączenia działek nr 898, nr 963 i nr 944 (dotychczasowy numer ewidencyjny) została zaprojektowana zgodnie ze złożonym życzeniem w kompleksie pierwszym. Położenie działki pozostaje zgodnie z okazanym projektem. Odnośnie działki nr 1436 jej położenie pozostaje zgodnie z okazanym projektem. Działki nr 1023 i nr 1149 zostały połączone w działkę nr 2072. Położenie działki nr 2072 pozostaje zgodnie z okazanym projektem.

Państwo Stanisław i Irena Szczepańscy, zam. Rutkowice 2, 62-850 Lisków wnieśli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia działki nr 1272/2 do stanu pierwotnego, przywrócenia dotychczasowego stanu działek nr 1214 i nr 1250 (dotychczasowy numer ewidencyjny) do stanu przed scaleniem, zmiany granic działki nr 2122 (projektowany numer ewidencyjny), przywrócenia granic działki nr 1860 (projektowany numer ewidencyjny) do pierwotnego stanu.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów zaopiniowała, że działka nr 1272/2 (dotychczasowy numer ewidencyjny) zostanie przywrócona do stanu przed scaleniem. Natomiast działki nr 1214 i nr 1250 (dotychczasowy numer ewidencyjny) pozostaną zgodnie z projektem (działka nr 2120 – projektowany numer ewidencyjny) – w projekcie zostały uregulowane jedynie granice dotychczasowych działek. Dla działki nr 2122 (projektowany numer ewidencyjny) pozytywnie zaopiniowano przeprojektowanie lub zmianę w przypadku wskazania przez zainteresowanego innego właściciela gruntów posiadającego działki o tej samej wartości szacunkowej. Działka nr 1860 została zaprojektowana w granicach działki nr 747 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że działka nr 1272/2 (dotychczasowy numer ewidencyjny) zostanie przeprojektowana uwzględniając opinię komisji. W zakresie działki nr 2120 powstałej z połączenia działek nr 1214 i nr 1250 (dotychczasowy numer ewidencyjny) wprowadzona będzie korekta przebiegu granic. Położenie tej działki pozostanie zgodnie z okazanym projektem. Działki nr 1860 i nr 2122 pozostaną zgodnie z okazanym projektem.

Pani Izabela Ratajczyk, zam. Strzałków 18 wniosła zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia działki nr 1428 do stanu sprzed komasacji, ponownego zamierzenia działki nr 2034, przywrócenia działki nr 1927 do stanu przed komasacją, ponownego zamierzenia działki nr 1680.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanej ustaliła, że działkę nr 1428 w miarę możliwości należy przeprojektować. Odnośnie działek nr 2034 i nr 1680 uzgodniono, że powierzchnia została zamierzona przy sporządzaniu projektu. Działka nr 1927 powinna pozostać zgodnie z projektem, możliwe jest natomiast przeprowadzenie jej rekultywacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Ponadto Izabela Ratajczyk zgłosiła do rekultywacji miedzę na działce nr 2058.

Ustalono, że należy pozostawić wszystkie ww. działki zgodnie z okazanym projektem. Rekultywacja na działce nr 2058 zostanie przeprowadzona w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Pan Zbigniew Mijalski, zam. Dwór 4 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 123 (dotychczasowy numer ewidencyjny). Na posiedzenie komisji w dniu 13 maja 2015 r. nie stawił się Pan Zbigniew Mijalski. Komisja po uzyskaniu informacji od geodety - projektanta scalania pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie. Ekwiwalent za działkę nr 123 (dotychczasowy numer ewidencyjny) zostanie wydzielony w części działki nr 502 (projektowany numer ewidencyjny) przy granicy z działką nr 503 (projektowany numer ewidencyjny).

Ustalono, przeprojektowanie położenia działki nr 123 (dotychczasowy numer ewidencyjny) zgodnie z opinią komisji.

Pan Grzegorz Krzuszcz, zam. Dwór 5 wniósł zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 123 (dotychczasowy numer ewidencyjny) należącej do siostry – Marianny Mijalskiej.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja po uzyskaniu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia. Ekwiwalent za działkę nr 483 (projektowany numer ewidencyjny) zostanie wydzielony w działce nr 502 przy granicy

z działką nr 503. Działki nr 484 i nr 485 zaopiniowano do przeprojektowania do granicy z działką nr 475

Ustalono, że położenie działki nr 423 (dotychczasowy numer ewidencyjny) zostanie przeprojektowane z uwzględnieniem opinii komisji.

Państwo Renata i Jacek Wawrzyniak, zam. Strzałków 39 wniesli zastrzeżenie w dniu 20 kwietnia 2015 r. w zakresie poszerzenia drogi dojazdowej do działki nr 2017 i nr 2018 przy straży pożarnej lub wytyczenia dojazdu od strony „figury”, pozostawienia działki nr 479, nr 480, nr 481 w granicach przed scaleniem.

W dniu 13 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po uzyskaniu informacji od geodety - projektanta scalenia pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia. Zaopiniowano pozytywnie zaprojektowanie drogi dojazdowej do działek nr 2017 i nr 2018 od strony „figury”. Droga przy straży pożarnej zostanie w stanie dotychczasowym. Natomiast działki nr 479, nr 480 i nr 481 zostaną przeprojektowane.

Ustalono, że należy uwzględnić zastrzeżenia dotyczące ww. działek w nowym projekcie. Należy wydzielić osobną działkę z działki nr 2018 w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 2017, na której usytuowana jest gminna hydrofornia.

Państwo Mariola i Jerzy Pyrek, zam. Rutkowice 8 wniesli zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 2061.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze negatywnie zaopiniowała zastrzeżenia. Działkę nr 2061 należy pozostawić zgodnie z projektem scalenia.

Starosta Kaliski przychylił się do opinii komisji. Ww. działka nr 2061 pozostaje zgodnie z okazanym projektem.

Pan Andrzej Krzuszcz, zam. Gorzelew 4 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie regulacji granicy działki nr 1550 z granicą działki nr 1549, regulacji granicy działki nr 1609 z granicą działki nr 1608, zmiany położenia działki nr 1609 oraz rekultywacji łąki.

Komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia dotyczące przeprojektowania działek nr 1550 i nr 1609. Odnośnie zmiany położenia działki nr 1609 komisja ustaliła, żeby porównać wartość szacunkową gospodarstwa Andrzeja Krzuszcz z gospodarstwem Roberta Mruka. W przypadku dopuszczalnej różnicy szacunkowej, działkę nr 342 (dotychczasowy numer ewidencyjny) należy doprojektować do działki nr 1609 (projektowany numer ewidencyjny). Ponadto zaopiniowano pozytywnie zamianę działki nr 342 (dotychczasowy numer ewidencyjny) z działką nr 1611 (projektowany numer ewidencyjny). Komisja stwierdziła, że przeprowadzenie rekultywacji łąki możliwe

będzie w ramach wykonywanych prac poscaleniowych, o czym zainteresowany został poinformowany przez komisję.

Ustalono, że działka nr 1550 zostanie przeprojektowana z działką nr 1549 oraz działką nr 1608 z działką nr 1609. Wschodnią granicę działki nr 1609 pozostawiono zgodnie z okazanym projektem. Po przeprojektowaniu układu działek nr 1608 i nr 1609 działka nr 1609 nie będzie wymagała rekultywacji.

Pan Paweł Waliś, zam. Chrusty 4 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przeprowadzenia rekultywacji na działce nr 476 (projektowany numer ewidencyjny).

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała zainteresowanego, że przeprowadzenie rekultywacji ww. działki możliwe będzie w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Ustalono, że zastrzeżenie zostanie rozpatrzone z uwzględnieniem opinii komisji.

Pan Tadeusz Sobczak, zam. Strzałków 24 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przyłączenia działki nr 2124 do jakiegokolwiek działki Pana Sobczaka, skorygowania granic działki nr 2171, przyłączenia działki nr 1960 do działki nr 1969.

W dniu 11 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia zaopiniowała pozostawienie działek nr 2124 i nr 2171 bez zmian. Natomiast dla działki nr 1960 komisja zaopiniowała zaprojektowanie jej położenia przy działce nr 1969.

Ustalono, że działki nr 2124 i nr 2171 pozostają zgodnie z okazanym projektem. Natomiast działka nr 1960 zostanie przeprojektowana z uwzględnieniem opinii komisji.

Pan Henryk Magiera, zam. Grabowa 8a wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia położenia działki nr 1859 do położenia działek przed scaleniem o nr 745 i 746, przeprowadzenia rekultywacji drogi w działce nr 2028.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze postanowiła by przeprojektować granice działki nr 1859 w ten sposób, by granica z działką nr 1860 przebiegała środkiem istniejącego rowu od strony działki nr 1862. Ponadto pozytywnie zaopiniowano przeprowadzenie renowacji ww. rowu oraz w ramach zagospodarowania poscaleniowego przeprowadzenie rekultywacji drogi usytuowanej w działce nr 2028.

Ustalono, że działka nr 1859 pozostanie zgodnie z okazanym projektem. Część działki nr 2028, zajęta pod drogę, będzie podlegała rekultywacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Pan Karol Leszczyński, zam. Rutkowice 6 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przywrócenia położenia działki nr 2152, braku bezpośredniego wyjazdu z działki nr 2118 na drogę wojewódzką, przywrócenia działki nr 1597 do stanu dotychczasowego.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zacerpnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie rozpatrzyła zastrzeżenia. Działkę nr 2152 należy przywrócić do stanu przed scaleniem. Natomiast wjazd na działkę nr 2118 przeprojektować w celu przywrócenia dojazdu do tej działki. Komisja ustaliła, że działka nr 1597 ma zapewniony dojazd. Przed scaleniem nie było dojazdu do działki nr 350. W ramach zagospodarowania poscaleniowego na działce nr 1597 zaopiniowano pozytywnie przeprowadzenie rekultywacji.

Ustalono, że działka nr 2152 zostanie przeprojektowana z uwzględnieniem opinii komisji. Dla działki nr 2118 zostanie wprowadzona korekta przebiegu granic w celu zapewnienia dostępu do drogi wojewódzkiej. Działka nr 1597 pozostanie w położeniu wynikającym z okazanego projektu.

Państwo Aneta i Paweł Leśniak, zam. Karolina 6, 98-215 Goszczanów wnieśli zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie braku zgody na zmianę położenia działki nr 2032.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze negatywnie zaopiniowała zastrzeżenie.

Ustalono, że położenie działki nr 2032 pozostaje zgodnie z okazanym projektem.

Państwo Jan i Ewa Zarembowie, zam. Chrusty Drugie 7 wnieśli zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przeprojektowania i pozostawienia działek nr 499, nr 498, nr 521, nr 436, nr 536 i nr 442 tak jak na mapie katastralnej, by ich położenie na gruncie było zgodne ze stanem wynikającym z dokumentacji znajdującej się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po udzieleniu informacji przez geodetę - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. przeprojektowanie działek nr 499, nr 498 i nr 521 do stanu przed scaleniem. Komisja stwierdziła, że działki nr 442 i nr 536 są położone w miejscu przed scaleniem. Ponadto komisja pozytywnie zaopiniowała, żeby do działki nr 536 doprojektować 1 punkt szacunkowy.

Ustalono, że należy uwzględnić opinię komisji i przeprojektować położenie ww. działek.

Pan Piotr Janczarek, zam. Strzałków 53 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie położenia działek nr 2075, nr 2178, nr 1472 i nr 1464.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze ustaliła, żeby rozważyć możliwość przeprojektowania położenia działki nr 2178 przy granicy z działką nr 2179. Komisja stwierdziła, że działkę nr 2075 należy pozostawić zgodnie z okazanym projektem. Komisja pozytywnie zaopiniowała przeprowadzenie rekultywacji na działkach nr 1464 i nr 1472 w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Ponadto Piotr Janczarek na posiedzeniu komisji zgłosił zastrzeżenia do działki nr 1971 ze względu na jej niewłaściwe stosunki wodno - powietrzne (teren podmokły). Komisja pozytywnie zaopiniowała, aby w ramach zagospodarowania poscaleniowego przeprowadzono konserwację urządzeń melioracyjnych. Ponadto pozytywnie zaopiniowano przywrócenie położenia działki nr 893 (dotychczasowy numer ewidencyjny) do stanu przed scaleniem.

Ustalono, że działki nr 2178 i nr 2075 pozostaną w układzie wynikającym z okazanego projektu. Na działkach nr 1464 i nr 1472 zostanie przeprowadzona rekultywacja w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Pan Janusz Słopeń, zam. Chrusty Drugie 6 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przesunięcia łąki o nowym nr 569, pozostawienia działki nr 1599 bez zmian, dokładniejszego pomiaru działki nr 2023.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po uzyskaniu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia, tj. przywrócenie położenia działki nr 1599 i nr 569 do stanu przed scaleniem.

Ustalono, że działki nr 1599 i nr 569 zostaną przeprojektowane z uwzględnieniem opinii komisji. Położenie punktów granicznych dla działki nr 2023 zostanie sprawdzone podczas stabilizacji nowych punktów granicznych.

Pani Jadwiga Waliś, zam. Grabowa 7a wniosła zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie zmienionej powierzchni działki nr 2002.

W dniu 14 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanej uzgodniła stanowisko, że powierzchnia ww. działki została zamierzona przy sporządzaniu projektu scalenia. Ponadto geodeta - projektant scalenia gruntów poinformował Jadwigę Waliś, że dokumenty z pomiaru granic działki nr 2002 znajdują się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu, ul. Częstochowska 12.

Ustalono, że granice działki nr 2002 zostały ustalone w trybie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Punkty graniczne zamierzone zostały w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczona powierzchnia działki jest powierzchnią rzeczywistą.

Panie Zofia Szprync, zam. Borki 2, **Irena Lis** oraz **Jadwiga Waliś**, zam. Grabowa 7a wniosły zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie nie wskazania położenia działki nr 1026 (dotychczasowy numer ewidencyjny) po okazanym w dniu 8 kwietnia 2015 r. projekcie scalenia gruntów.

Na posiedzenie komisji dniu 15 maja 2015 r. nie wstawiły się ww. osoby. Komisja na podstawie mapy projektu scalenia uzgodniła, że działka nr 1026 (dotychczasowy numer ewidencyjny) stanowi teren obecnego przystanku autobusowego.

Ustalono, że okazanie działki nastąpiło w dniu 8 kwietnia 2015 r. natomiast punkty załamania granic zostały zamarkowane w terenie. Działka nr 1026 (dotychczasowy numer ewidencyjny) w okazanym projekcie ma nr 2000.

Pan Albert Waliś, zam. Grabowa 7a wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany powierzchni działki nr 2024.

W dniu 14 maja 2015 r. na posiedzenie komisji stawiała się Jadwiga Waliś (matka). Po wysłuchaniu zainteresowanej komisja poinformowała, że powierzchnia ww. działki wynika ze sporządzonego projektu scalenia.

Ustalono, że granice działki nr 2024 zostały ustalone w trybie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Punkty graniczne zostały zamierzone w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczona powierzchnia działki jest powierzchnią rzeczywistą.

Pan Damian Walasz, zam. Strzałków 28 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie przeniesienia działki nr 1934 przed działki sąsiadujące lub pozostawienie działki w granicach przed scaleniem.

W dniu 14 maja 2015 r. na posiedzenie komisji stawiała się Ilona Jaskiewicz (pełnomocnik-siostra Damiana Walasza). Komisja po wysłuchaniu zainteresowanej pozytywnie zaopiniowała przywrócenie granic działki do stanu przed scaleniem, tj. do działek nr 910 i nr 892 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

Ustalono, że położenie działki nr 1934 pozostanie zgodnie z okazanym projektem.

Pan Sylwester Świdorski, zam. Chrusty Drugie 11 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie zlikwidowania drogi dojazdowej powstałej na działce nr 493.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu zainteresowanego negatywnie zaopiniowała zastrzeżenia ponieważ projektowana droga stanowi jedyny dojazd do działek nr 489, nr 490, nr 492, nr 493 i nr 494.

Postanowiono uwzględnić opinię komisji i pozostawić położenie działka nr 493 zgodnie z okazanym projektem.

Pan Józef Wypych, zam. Strzałków 1 wniósł zastrzeżenie w dniu 21 kwietnia 2015 r. w zakresie połączenia działki nr 1498 z działką nr 1696, zamiany działki nr 1884 z działką nr 1883, rekultywacji gruntu na działce nr 1896.

Na posiedzenie komisji w dniu 15 maja 2015 r. stawiała się Aleksandra Wypych (żona). Komisja po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów zaopiniowała, że możliwa jest zamiana działki nr 1498 na działkę nr 1535. Komisja pozytywnie zaopiniowała przeprojektowanie działek nr 1884 i nr 1883 oraz przychyliła się do propozycji geodety - projektanta scalenia gruntów odnośnie działki nr 1535. Komisja poinformowała zainteresowaną, że przeprowadzenie rekultywacji działki nr 1896 możliwe będzie w ramach wykonywanych prac poscaleniowych.

Postanowiono, że położenie działek nr 1498, nr 1696, nr 1884 i nr 1883 zostanie przeprojektowane. Natomiast rekultywacja działki nr 1896 zostanie uwzględniona przy sporządzaniu projektu prac poscaleniowych.

Pan Jan Skonieczny, zam. Nadzież 10 wniósł zastrzeżenie w dniu 22 kwietnia 2015 r. w zakresie pozostawienia położenia działek nr: 712, 713, 715, 716, 730, 731, 733, 734 w granicach przed scaleniem.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie, tj. przywrócenie położenia ww. działek w granicach przed scaleniem.

Postanowiono uwzględnić opinię komisji i przeprojektować położenie ww. działek.

Państwo Krystyna i Radosław Kobusińscy, zam. Strzałków 12 wnieśli zastrzeżenie w dniu 23 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany przebiegu granicy działki nr 1371, przeniesienia działki nr 1610 z drugiej strony rowu w miejsce działki nr 1611, zamiany działki nr 1883 z działką nr 1884, „odprojektowania” około 10 arów na rzecz Państwa Majerowiczów.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zamianę działki nr 1883 z działką nr 1884. Ponadto ustaliła, że należy przeprowadzić korektę przebiegu granic działki nr 1371 oraz rozważyć możliwość przeniesienia położenia działki nr 1610 w miejsce działki nr 1611. Odnośnie „odprojektowania” około 0,10 ha na rzecz Państwa

Majerowiczów komisja ustaliła, że zainteresowane strony muszą z geodetą - projektantem scalenia gruntów ustalić powierzchnię do zaprojektowania wynikającą z szacunku gruntów.

Ustalono, że wniesione zastrzeżenia w zakresie działek nr 1883, nr 1884, nr 1371 zostaną uwzględnione i wprowadzone zostaną zmiany do projektu scalenia zgodnie z opinią komisji.

Pani Dorota Krych, zam. Gruszkowiec 8a wniosła zastrzeżenie w dniu 23 kwietnia 2015 r. w zakresie odłączenia z gospodarstwa nr 172 działki o nr 2043 i przyłączenia jej do gospodarstwa nr 126, przeliczenia ilości punktów gospodarstwa i jego powierzchni wynikających z projektu scalenia.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze poinformowała, że dla gruntów zakupionych (akt notarialny Repetytorium A. 3059/2015 z dnia 08 kwietnia 2015 r.) zostanie utworzona nowa jednostka rejestrowa na etapie sporządzania rejestru gruntów po scaleniu. Geodeta - projektant scalenia gruntów przekazał zainteresowanej informację odnośnie ilości punktów oraz powierzchni gospodarstwa wynikające z projektu scalenia.

Ustalono, że działka nr 2043 została przyłączona do gospodarstwa nr 126 w opracowanym projekcie scalenia.

Pani Ewa Kalinowska, zam. Strzałków 40 b wniosła zastrzeżenia w dniu 22 kwietnia 2015 r. w zakresie zmiany położenia działki nr 1875.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała możliwość wydzielenia ekwiwalentu za działkę nr 657 (dotychczasowy numer ewidencyjny) od strony drogi nr 1814. Pani Ewa Kalinowska poinformowała komisję, że wyraża zgodę na otrzymanie działki za drogą o nr 146 pod warunkiem, że na działce nie będą znajdowały się słupy.

Postanowiono, że działka nr 1875 powstała z działek nr 657, nr 753 (dotychczasowy numer ewidencyjny) ma zapewniony dostęp z dwóch dróg - z działki nr 1845 i nr 1846, dlatego też położenie działki nr 1875 pozostawiono zgodnie z okazanym projektem.

Pan Paweł Waliś, zam. Chrusty 4, **Państwo Jadwiga i Marian Waliś**, zam. Strzałków 2 wniesli zastrzeżenie w dniu 23 kwietnia 2015 r. w zakresie połączenia działek: nr 1480 z działką nr 1484, nr 1510 z działką 1511, nr 1528 z działką 1529 dla Jadwigi i Mariana Waliś, odłączenia z działki nr 1388 osiemnastu arów lasu dla Jadwigi i Mariana Waliś, połączenia części działki nr 1388 z działką nr 1389, nr 1432 z działką nr 1433, nr 1417 z działką nr 1418 dla Pawła Waliś, odłączenia lasu z działki nr 1368 i 1369

dla Jadwigi i Mariana Waliś, połączenia części działki nr 1368 z działką nr 1369 dla Pawła Waliś.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze po zasięgnięciu informacji od geodety - projektanta scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenia.

Ustalono, że zastrzeżenie zostanie w całości uwzględnione i położenie ww. działek zostanie przeprojektowane.

Pan Krzysztof Ostojki, zam. Grabowa 12 wniósł zastrzeżenie w dniu 23 kwietnia 2015 r. (doręczono osobiście) w zakresie zmiany łącznej powierzchni na działkach nr 995 i nr 997.

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze stwierdziła, że zastrzeżenie wpłynęło z naruszeniem ustawowego terminu do jego wniesienia i z uwagi na ten fakt nie było opiniowane.

Ustalono, że zastrzeżenie zostało złożone z naruszeniem ustawowego czternastodniowego terminu do jego wniesienia licząc od dnia 8 kwietnia 2015r.

Ponadto stwierdzono, że granice działek nr 995 i nr 997 zostały ustalone w trybie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków*. Punkty graniczne zostały zamierzone w oparciu o ośnowę geodezyjną, obliczona powierzchnia działki jest powierzchnią rzeczywistą. Zatem położenie i granice działki pozostają zgodnie z okazanym projektem.

Pani Marianna Ostojka, zam. Grabowa 12 wniosła zastrzeżenie w dniu 23 kwietnia 2015 r. (doręczono osobiście) w zakresie zmiany łącznej powierzchni na działkach nr: 289/1, 289/3, 403/2, 457/2, 1072, 1074, 118/1, 1174/2 (dotychczasowy numer ewidencyjny).

W dniu 15 maja 2015 r. komisja pełniąca funkcje doradcze stwierdziła, że zastrzeżenie wpłynęło z naruszeniem ustawowego terminu do jego wniesienia i z uwagi na ten fakt nie było opiniowane.

Ustalono, że zastrzeżenie zostało złożone z naruszeniem ustawowego czternastodniowego terminu do jego wniesienia licząc od dnia 8 kwietnia 2015r.

Dodatkowo po upływie ustawowego terminu do wniesienia zastrzeżeń oraz po upływie terminów opiniowania wniesionych zastrzeżeń przez komisję pełniącą funkcje doradcze do okazanego projektu scalenia do Starosty Kaliskiego ponownie wpłynęły

uwagi: Andrzeja Kończaka, Pawła Przybyły, Piotra Janczarka, Marii i Lecha Kuczyńskich, Jana Skoniecznego.

10. Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych na wniosek Starosty Kaliskiego uczynił wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, położonych obrębie ewidencyjnych Strzałków i Chrusty, gmina Lisków.
11. Realizując zasadę zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, wyrażonej w przepisie art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, Obwieszczeniem z dnia 1 czerwca 2015 r. znak GG.686.1.2011 Starosta Kaliski zawiadomił uczestników scalenia o prawie do zapoznania się z dokumentami zgromadzonymi w prowadzonym postępowaniu scaleniowym oraz o możliwości wypowiedzenia się do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań. Z powyższego prawa skorzystało trzech uczestników scalenia.
12. Pomoc finansowa na prowadzenie operacji pn. „*Scalanie gruntów w obrębach ewidencyjnych Chrusty i Strzałków, gmina Lisków*”, została przyznana decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr 00006-6905-UM1500001/12 z 13 listopada 2012 r.
13. W toku realizowanego postępowania scaleniowego nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z 648,3340ha na 649,0978ha. Zaistniała różnica wynika z dokonanego ustalenia granic obszaru scalenia oraz ponownego pomiaru geodezyjnego i analitycznego obliczenia powierzchni z dokładnością do 1 m², zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572).

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o *scalaniu i wymianie gruntów* oraz ustawą *Kodeks postępowania administracyjnego*, pozwala stwierdzić, że scalenie gruntów w obrębach ewidencyjnych Strzałków i Chrusty zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującego prawa zarówno materialnego jak i procesowego.

Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów*, jak i ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, zapewnił uczestnikom

scalenia udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury, gwarantując wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo do złożenia zastrzeżeń do dokonanego szacunku i okazanego projektu. Każda ze stron prowadzonego postępowania korzystając ze środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Warto podkreślić, że postępowanie scaleniowe charakteryzuje wysoki stopień trudności i skomplikowania. Celem prowadzonej procedury jest zgodnie z brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*, cyt.: *„Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg, rzeźby terenu”*.

Scalanie gruntów, to zatem, jak często się podnosi w doktrynie i orzecznictwie, zbiorowy zabieg urzędzeniowo-rolny, cechujący się rozwiązaniami mający charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów ustaw, zarówno prawa materialnego jak i procesowego. W postępowaniu administracyjnym determinowanym wielością stron, niezwykle istotne jest indywidualne i bezpośrednie dotarcie do każdego z uczestników z osobna, stąd ustawodawca w drodze art. 31 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów* postanowił, że o działaniach organu i poszczególnych etapach procedury uczestnicy scalenia będą powiadamiani poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Obowiązek ten został wypełniony, strony były prawidłowo zawiadamiane o swych prawach i obowiązkach.

Istotnym jest, że żaden z uczestników scalenia nie wniósł zastrzeżeń do dokonanego szacunku gruntów zaś zastrzeżenia wniesione do projektu scalenia zostały w części rozstrzygnięte zgodnie z oczekiwaniem skarżących.

Dla oceny skali trudności i znaczenia prowadzonego postępowania scaleniowego niezwykle istotne znaczenie ma aspekt finansowy. Należy podnieść, że przedmiotowe postępowanie scaleniowe, zdefiniowane jako operacja pn. *„Scalanie gruntów w obrębach ewidencyjnych Chrusty i Strzałków, gmina Lisków”* jest objęte pomocą finansową przyznaną ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, działanie 125 *„Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów”*. Koszty kwalifikowane prowadzonych działań

wynoszą 3 552 798,57 zł (w tym projekt scalenia 994 803,00 zł, zagospodarowanie poscaleniowe 2 557 995,57 zł).

Niniejszej decyzji nadano **rygor natychmiastowej wykonalności** z uwagi na przesłanki, o których mowa w art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz obowiązki wynikające z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie *szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.*

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 ww. aktu cyt.: „pomoc jest przyznawana jeżeli: 1) operacja będzie realizowana w jednym albo więcej etapach; 2) złożenie pierwszego wniosku o płatność pośrednią, będącą refundacją kosztów kwalifikowanych przyznawaną po zrealizowaniu etapu operacji, nastąpi w terminie 24 miesięcy od dnia doręczenia decyzji o przyznaniu pomocy – w przypadku gdy etap ten nie jest etapem końcowym; 3) zakończenie realizacji operacji i złożenie wniosku o płatność ostateczną, będącą refundacją kosztów kwalifikowanych przyznawaną po zrealizowaniu całej operacji nastąpi nie później niż do dnia 30 czerwca 2015 r.”.

Z cytowanej normy wynika, że techniczne prace scaleniowe jak i następujące po nich zagospodarowanie poscaleniowe, związane z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej muszą zostać wykonane w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r. Konsekwencją naruszenia tego warunku jest obowiązek zwrotu przyznanej pomocy finansowej w całości. Ryzyko finansowe wynikające ze specyfikacji operacji, może narazić Budżet Państwa na znaczne straty. W związku z powyższym z uwagi na narzucony termin zakończenia przedsięwzięcia w tym realizacji jego celów organ niezwłocznie po odczytaniu decyzji, powinien wykonać kolejne etapy procedury wynikające z harmonogramu oraz podjąć niezbędne działania przygotowawcze na rzecz prowadzenia zagospodarowania poscaleniowego. Również potrzeba ochrony zarówno interesu społecznego jak i wyjątkowo ważnego interesu stron, determinuje konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Konsekwencją wszczęcia postępowania scaleniowego są między innymi utrudnienia w obrocie cywilnoprawnym oraz w strategicznych procesach inwestycyjnych, prowadzonych na obszarze scalenia. Sytuacja stron prowadzonego postępowania determinowana ww. czynnikami obliguje organ do wykorzystania wszelkich posiadanych narzędzi prawnych na rzecz niezwłocznego

wykonania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, a w konsekwencji stworzenia realnie korzystniejszych warunków do życia i gospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt opracowany został racjonalnie pod względem gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejszą decyzję podaje się do wiadomości poprzez:

1. Odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Kaliskiego.
2. Wywieszenie na okres 14 dni w lokalu gminy Lisków, na tablicy ogłoszeń we wsiach Chrusty i Strzałków wchodzących w obszar scalenia oraz umieszczenie jej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
3. Z chwilą upływu terminów, o których mowa powyżej, decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego al. Niepodległości 16/18, 61-754 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Za datę doręczenia uważa się datę odczytania na zebraniu uczestników scalenia oraz 14 dzień od dnia wywieszenia decyzji na tablicach ogłoszeń.



STAROSTA
Krzysztof Nosal

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia obrębów Strzałków i Chrusty, gmina Lisków w skali 1:5000.
2. Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w obrębach Strzałków i Chrusty, gmina Lisków

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego wsi Chrusty i Strzałków, gmina Lisków w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, tj. poprzez odczytanie decyzji na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Gminy Lisków, na tablicach ogłoszeń wsi Chrusty i Strzałków oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
2. Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych Aleja Wolności 13, 62-800 Kalisz – na etapie ujawnienia w księgach wieczystych stanu po scaleniu gruntów.
3. Aa.

Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia
Art. 27, ust. 4, pkt 2 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów

Obiekt : „Strzałków – Chrusty”, gmina : Lisków, powiat ; Kaliski

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
ustala się termin do 31 października 2015 r.
Plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów
2. W sprawie budowy i przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych
i doprowadzenia ich do stanu używalności, *ustala się termin do 30 września 2015 r.*
3. W sprawie korekty przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń
melioracji wodnych, *ustala się termin do 30 września 2015 r.*
4. W sprawie likwidacji zbędnych dróg oraz wykonania zabiegów rekultywacyjnych
umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów rolnych, *ustala się termin do 30 września 2015 r.*

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii
i Administrowania Mieniem
w Poznaniu
62-800 Kalisz, ul. Częstochowska 12
tel./fax 62 767-10-89
Regon 301618939, NIP 778-14-76-800

GEODETA
Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii
i Administrowania Mieniem w Poznaniu
Kazimierz Wawrzak
nr upr. 1200 wyd. przez GUGiK