

OŚ.673.25.2011

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.),

zawiadamiam strony postępowania

o wydanej w dniu 20 marca 2012 r. decyzji znak OŚ.673.25.2012, której treść podaję niżej:

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w wyniku wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego

o r z e k a m

- 1) **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha,**
- 2) **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

U z a s a d n i e n i e

W świetle obowiązujących przepisów - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowe scalenie gruntów o powierzchni 648,3340 ha jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) dla niniejszego przedsięwzięcia wymagane jest

wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku scalania gruntów jest Starosta (art. 75 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 73 ust. 2 niniejszej ustawy, dla przedsięwzięcia, dla którego zgodnie z odrębnymi przepisami jest wymagana decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się z urzędu.

Wobec powyższego, obwieszczeniem z dnia 16 lutego 2012 r. znak OŚ.673.25.2012, Starosta Kaliski zawiadomił strony o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 niniejszej ustawy.

W myśl powołanego przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza w drodze postanowienia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 16 lutego 2012 r. znak OŚ.673.25.2012 Starosta Kaliski wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do pisma została załączona: karta informacyjna przedsięwzięcia, informacja Wójta Gminy Lisków na temat braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Strzałków i Chrusty, Założenia do projektu scalenia obrębów: Strzałków, Chrusty, gm. Lisków, pow. kaliski, w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w piśmie z dnia 24 lutego 2012 r. znak WOO-III.4240.39.2012.NB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu ww. postanowienia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji i występowania innych uciążliwości. Ze względu na zakres planowanych prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, w szczególności na gatunki lub siedliska gatunków stanowiące przedmioty ochrony Natura 2000. Nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), Starosta Kaliski stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, polegającego na scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha.

O wydanym postanowieniu, zawierającym powyższe stanowisko Starosty, strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 27 lutego 2012 r. znak OŚ.673.25.2012.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 niniejszej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydając ww. postanowienie o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie to scalenie gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych na terenie gminy Lisków w powiecie kaliskim.

Obszar scalenia obejmujący część obrębów Strzałków i Chrusty położony jest w południowo-wschodniej części niziny wielkopolskiej na obszarze zaliczanym do wzgórz tureckich, zwanych Wysoczyzną Turecką. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Od zachodniej strony falista, przechodząca łagodnie w środkowej części w nisko falistą, zmieniając się w całkiem płaską po stronie wschodniej.

Scaleniowi gruntów poddany zostanie obszar o łącznej powierzchni 648,3340 ha, w tym w obrębie Strzałków – obszar o powierzchni 518,1948, w obrębie Chrusty – obszar o powierzchni 130,1392 ha.

Ze względu na duży udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej, głównym kierunkiem rozwoju jest produkcja rolnicza. Planowane do realizacji w ramach zabiegu scaleniowego i zagospodarowania poscaleniowego prace nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru tego terenu.

Celem scalenia gruntów obrębów Strzałków i Chrusty w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 jest poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych. W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Założone w planowanym scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach spowoduje osiągnięcie następujących korzyści w lokalnym środowisku:

- poprawienie kształtu działek z dostosowaniem ich do warunków terenowych, np.: do nachylenia terenu, kierunku cieków wodnych i dróg,
- likwidację niedogodnych dla rolniczego wykorzystania działek, które pozostały na gruncie np.: jako „resztówki” po wcześniejszych podziałach,
- wydzielenie gruntów dla rolników w jak najmniejszej odległości od siedziby gospodarstwa,
- zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej.

W ramach prowadzonych prac zakłada się przebudowę i konserwację dróg transportu rolnego, charakteryzujących się niskim natężeniem ruchu pojazdów. Wydzielone zostaną

również nowe drogi transportu rolnego oraz zlikwidowane drogi zbędne, których grunty po wykonaniu zabiegów rekultywacyjnych zostaną włączone do rolniczego użytkowania.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym nie będą zachodziły zjawiska kumulowania się jego oddziaływania z innymi oddziaływaniami.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie wymaga korzystania z wody, poza potrzebami bytowo-sanitarnymi zatrudnionych przy jego realizacji pracowników.

Realizacja dróg wymagać będzie zużycia paliwa do silników pracujących maszyn i urządzeń oraz zużycia materiałów naturalnych takich jak: piasek, kruszywo.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W związku z prowadzeniem projektowanych prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego na terenie obrębów Strzałków i Chrusty, nie będzie miało miejsca, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, wprowadzanie do środowiska substancji lub energii.

Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków w miejscowości Lisków.

Powstające odpady gromadzone będą selektywnie w bazie sprzętu mechanicznego i systematycznie przekazywane firmom posiadającym zezwolenie na odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

Bazy postojowe wyznaczone zostaną na terenie zabezpieczonym przed przenikaniem substancji ropopochodnych do ziemi.

Dla założonego projektu scalenia gruntów nie wystąpi emisja wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne.

Ujemne oddziaływania na środowisko wystąpią w fazie zagospodarowania poscaleniowego na etapie kształtowania sieci dróg transportu rolnego w związku z pracą ciężkiego sprzętu oraz zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne materiały. Nastąpi wówczas wzrost emisji do środowiska w postaci pyłów powstałych w wyniku prowadzonych prac ziemnych, spalin z urządzeń drogowych oraz hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednak działania te nie wprowadzą znaczących zmian w środowisku, negatywne oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie zasięgiem.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdza się jedynie występowanie gruntów podmokłych, co jest wynikiem nie odprowadzenia wód z terenów niżej położonych przez urządzenia wodne melioracji szczegółowych (rowy). Większość rowów melioracyjnych wymaga przeprowadzenia gruntownej konserwacji, korekty przebiegu. W ramach prac poscaleniowych przewidywana jest również budowa nowych rowów melioracyjnych, jak

i likwidacja zbędnych. Tereny podmokłe występują na zachód od zabudowań wsi Strzałków, a także na niewielkiej powierzchni w północnej części obrębu przy wsi Chrusty. W większości są to użytki zielone klasy V i VI.

Wody podziemne na zdecydowanej większości powierzchni obrębów, zwłaszcza w kompleksach łąk i pastwisk od strony obrębu Wygoda i Nadziej, zalegają na głębokości od 2 do 5 m, a na obszarze przysiółków Grabowa, Gorzelew, Rutkowice (obręb Strzałków) i Borki (obręb Chrusty) na głębokości do 10 m.

Przez projektowany obszar scalenia nie przepływają żadne większe rzeki, jedynie ciek wodny bez nazwy. Brak jest również większych zbiorników wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe scalenie będzie miało miejsce poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Na terenach planowanego scalenia gruntów nie występują obszary górskie.

Udział gruntów leśnych na obszarze scalenia jest bardzo mały. Obecnie lasy zajmują zaledwie 0,67 % (4,36 ha) powierzchni obszaru scalenia, grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,41 % (2,64 ha). Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione tworzą niewielkie porozrzucane enklawy.

Zwarte kompleksy leśne oraz nieużytki zostały wyłączone z obszaru scalenia.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się jedynie wycinkę pojedynczych drzew i krzewów faktycznie zbędnych, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz występujących obecnie na granicach działek ewidencyjnych, a w przyszłości, po zmianie przebiegu granic, zlokalizowanych w obrębie tych działek. Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzone będą z zachowaniem wszelkich środków minimalizujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i przeciwdziałających ewentualnemu naruszaniu przepisów o ochronie gatunkowej zwierząt.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary objęte ochroną.

Na terenie obrębów Strzałków i Chrusty nie ma wyznaczonych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Scalane obręby zlokalizowane są poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar PLH300034 Dolina Śwędni, zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE L 33 z 8.2.2011, str. 146). Przedmiotowy obszar znajduje się w odległości około 9 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Uwzględniając fakt, że scalane obręby stanowią w większości tereny rolnicze, o niskich walorach przyrodniczych oraz biorąc pod uwagę zakres planowanych prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, w szczególności na gatunki lub siedliska gatunków stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Obszar objęty scaleniem stanowią przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo. Nie występują tu obiekty przemysłowe, usługowe, które byłyby uciążliwe dla środowiska. Również prowadzona w gospodarstwach rolnych produkcja zwierzęca nie stwarza uciążliwości środowiskowych.

Obszary o naruszonych standardach jakości środowiska mogą występować jedynie we wschodniej części obszaru scaleniowego, w związku z przebiegającymi tam napowietrznymi liniami energetycznymi wysokiego napięcia (110 KV i 220 KV).

Planowane scalenie gruntów nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie wsi Strzałków oraz Chrusty znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to kościół w Strzałkowie, zespół kościoła parafialnego w Strzałkowie (cmentarz przykościelny i dzwonnica) oraz kopiec podworski (tzw. grodzisko stożkowe) wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej w Chrustach. Grunty, na których znajdują się ww. obiekty zostały wyłączone z obszaru scalenia.

h) gęstość zaludnienia

Tereny zamieszkałe przez ludność na terenie obiektu scalenia koncentrują się przede wszystkim we wsi Strzałków i Chrusty tworząc formę osady wiejskiej oraz w formie kolonijnej porozrzucanej w przysiółkach: Grabowa, Gruszkowice, Rutkowice, Gorzelew, Borki. W sumie tereny zabudowane zajmują 21 ha, co stanowi ok. 2,56 % powierzchni obszaru scaleniowego.

i) obszary przylegające do jezior

Zarówno w obszarze objętym scaleniem jak i w sąsiedztwie niniejszego obszaru nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W obrębie Strzałków i Chrusty nie występują takie obszary.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływanie realizowanego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa oraz jego charakter wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza wystąpienie oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, nieciągły i w pełni odwracalny.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), strony postępowania zostały poinformowane o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha i przysługującym prawie zapoznania się z całością materiału dowodowego oraz prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie, wskazanym w obwieszczeniu z dnia 28 lutego 2012 r. znak OŚ.673.25.2012, do Starostwa Powiatowego w Kaliszu nie wpłynęły żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby jej przeprowadzania. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Kaliskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

*Załącznik nr 1 do decyzji Starosty Kaliskiego
z dnia 20 marca 2012 r. znak OŚ.673.25.2012*

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Scalenie gruntów obrębów Strzałków i Chrusty, położonych w gminie Lisków, powiat kaliski, o łącznej powierzchni 648,3340 ha”

Obszar scalenia obejmujący część obrębów Strzałków i Chrusty położony jest w południowo-wschodniej części niziny wielkopolskiej na obszarze zaliczanym do wzgórz tureckich, zwanych Wysoczyzną Turecką. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Od zachodniej strony falista, przechodząca łagodnie w środkowej części w nisko falistą, zmieniając się w całkiem płaską po stronie wschodniej.

Scaleniu gruntów poddany zostanie obszar o łącznej powierzchni 648,3340 ha, w tym w obrębie Strzałków – obszar o powierzchni 518,1948, w obrębie Chrusty – obszar o powierzchni 130,1392 ha.

Ze względu na duży udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej, głównym kierunkiem rozwoju jest produkcja rolnicza. Planowane do realizacji w ramach zabiegu

scaleniowego i zagospodarowania poscaleniowego prace nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru tego terenu.

Celem scalenia gruntów obrębów Strzałków i Chrusty w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 jest poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych. W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, zapewniając jednocześnie każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto poprawiony zostanie kształt działek z dostosowaniem ich do warunków terenowych (nachylenia terenu, kierunku cieków wodnych i dróg), zlikwidowane zostaną działki niedogodne do rolniczego wykorzystania („resztówki” po wcześniejszych podziałach) oraz zbędne drogi dojazdowe, grunty zostaną wydzielone w jak najmniejszej odległości od siedziby gospodarstwa.

Prace pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz z pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczenie projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy pomocy urządzeń elektronicznych. Prace projektowe oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym.


Z obszaru scalenia wyłączono grunty, na których znajdują się obiekty zabytkowe, zwarte kompleksy leśne, nieużytki.

W ramach prowadzonych prac zakłada się przebudowę i konserwację dróg transportu rolnego, charakteryzujących się niskim natężeniem ruchu pojazdów, polegające na zmianie nawierzchni, wykonaniu rowów przydrożnych. Wydzielone zostaną również nowe drogi transportu rolnego oraz zlikwidowane drogi zbędne, których grunty po wykonaniu zabiegów rekultywacyjnych zostaną włączone do rolniczego użytkowania.

Regulacja stosunków wodnych pozwoli na przywrócenie właściwych stosunków wodnych na obszarze scalenia. W ramach prac poscaleniowych część rowów melioracyjnych poddana zostanie gruntownej konserwacji. Przewiduje się również budowę nowych rowów, likwidację zbędnych oraz korektę przebiegu rowów istniejących.

Niewielkie powierzchnie gruntów rolnych przeznaczono pod załesienia oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych do przebudowy na las w południowej i zachodniej części obrębu Strzałków.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

STAROSTA

Krzysztof Nosal