

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Rosocha, gmina Blizanów**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45 o powierzchni 0,6200 ha, obręb 0025 Rosocha, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00005247/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na nieruchomości zlokalizowane są ślady fundamentów nieistniejącego już budynku, działka porośnięta jest trawą i częściowo młodymi drzewami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Możliwe jest uzbrojenie terenu w energię i wodę. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy VI (RVI) – 0,4300 ha, grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI) – 0,1300 ha, łąki trwałe klasy V (LV) - 0,0600 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Blizanów Nr XI/63/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 45 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej preferowanej do przekształcenia na zabudowę letniskową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.900,00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 1600,00 zł /słownie: tysiąc sześćset złotych/ bezpośrednio w kasie Starostwa Powiatowego w Kaliszu lub na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005 z dopiskiem „wadium za działkę nr 45, położoną w m. Rosocha”.

Do dnia 20 stycznia 2016 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto.

Przetarg zostanie przeprowadzony **dnia 25 stycznia 2016 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 133 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbiersk Kolonia, gmina Stawiszyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/1 o powierzchni 0,0900 ha, obręb 0014 Zbiersk Kolonia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00002654/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów po nieistniejącym już budynku, działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą, krzewami, dzikimi śliwkami i leszczyną, położona jest z dala od głównej drogi, dojazd odbywa się z drogi gruntowej. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI) – 0,0900 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXX/216/2010 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 30 września 2010 r. działka nr 102/1 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące / projektowane oraz pod tereny lasów / dolesień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.300,00 zł /słownie: trzy tysiące trzysta złotych/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 170,00 zł /słownie: sto siedemdziesiąt złotych/ bezpośrednio w kasie Starostwa Powiatowego w Kaliszu lub na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005 z dopiskiem „wadium za działkę nr 102/1, położoną w m. Zbiersk Kolonia”.

Do dnia 20 stycznia 2016 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 25 stycznia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pl. Św. Józefa 5, pokój nr 133 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.

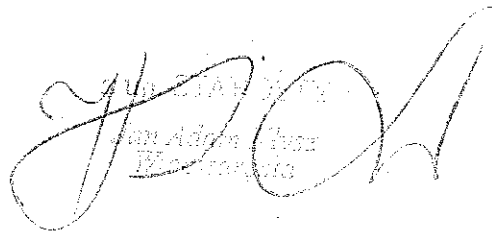
W przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym

zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 143, tel. 062 501 42 53 lub na stronie internetowej www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/inne/2015 rok.



Starostwo Powiatowe
Kalisz