

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa, na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Zbiersk Kolonia, gmina Stawiszyn–obszar wiejski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 102/1 o powierzchni 0,0900 ha**, obręb 0014 Zbiersk Kolonia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00002654/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów po nieistniejącym już budynku, działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą, krzewami, dzikimi śliwkami i leszczyną, położona jest z dala od głównej drogi, dojazd odbywa się z drogi gminnej (gruntowej). Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI) o powierzchni 0,0900 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXX/216/2010 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 30 września 2010 r. działka nr 102/1 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące / projektowane oraz pod tereny lasów / dolesień.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 102/1 o powierzchni 0,0900 ha, położonej w obrębie Zbiersk Kolonia, gm. Stawiszyn – obszar wiejski, przeprowadzony w dniu 25 stycznia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych) bezpośrednio w kasie Starostwa Powiatowego w Kaliszu lub na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005 z dopiskiem „wadium za działkę nr 102/1, położoną w m. Zbiersk Kolonia”.

Do dnia 8 czerwca 2016 r. wadium powinno wpłynąć na ww. konto.

Przetarg zostanie przeprowadzony **dnia 13 czerwca 2016 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu Plac Świętego Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro) **o godz. 10⁰⁰.**

W przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,

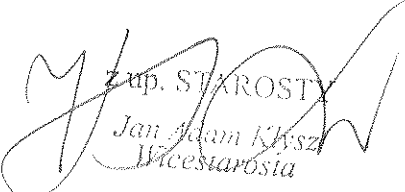
a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym również w przypadku niestawienia się oferentów w wyznaczonym miejscu w ciągu 30 min. od momentu rozpoczęcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, pokój nr 143, tel. 062 501 42 53 lub na stronie internetowej www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/inne/2016 rok.


Zup. STAROSTY
Jan Adam Kłysz
Wicestarosta