

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, na okres od **1 lutego 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 25 stycznia 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro):

1) godz. 8.00 I Kompleks, działki nr: 12, 28, 49, 58 o łącznej pow. 2,3300 ha, obręb: Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00029123/5. Działki stanowią grunty orne klasy: RV, RVI oraz łąki trwałe klasy LV. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie oraz tereny rozdysponowane do agroturystyki, tereny łąk i pastwisk. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 411,80 zł. Wadium w wysokości: 82,00 zł z dopiskiem „wadium – I kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

2) godz. 8.45 II kompleks, działki nr: 395, 214/2 o łącznej pow. 0,2800 ha, obręb: Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00029123/5. Działki stanowią grunty orne klasy RVI oraz pastwiska trwałe klasy VI. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie oraz tereny rekreacji. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 42,00 zł. Wadium w wysokości: 8,00 zł z dopiskiem „wadium – II kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

3) godz. 9.30 III kompleks, działki nr: 51, 62, 97, 161 o łącznej pow. 2,6600 ha, obręb: Przystajnia Folwark, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00037194/2. Działki stanowią grunty orne klasy: IVa, IVb, RV, RVI. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią tereny dolesień, tereny upraw polowych, projektowany zbiornik wodny na Prośnie. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 659,30 zł. Wadium w wysokości 131,00 zł z dopiskiem „wadium – III kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

4) godz. 10.15 IV kompleks, działki nr: 148/1, 148/2, obręb: Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00037641/1. Działki stanowią grunty orne klasy RV oraz nieużytki. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi: 60,00 zł. Wadium w wysokości: 12,00 zł z dopiskiem „wadium – IV

kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

5) godz. 11.30 V Kompleks, działki nr: 186, 342 o łącznej pow. 0,3300 ha, obręb Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00037641/1. Działki stanowią grunty orne klasy RV oraz nieużytki. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 68,20 zł. Wadium w wysokości: 13,00 zł z dopiskiem „wadium – V kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

6) godz. 12.15 VI kompleks działki nr 780/3, 780/4, 781/3 o łącznej pow. 1,0081 ha, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00017653/2. Działki stanowią grunty orne klasy: RIVa, RVI oraz łąki trwałe klasy ŁV. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie, tereny rekreacji i sportu. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi: 172,00 zł. Wadium w wysokości: 34,00 zł z dopiskiem „wadium – VI kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

7) godz. 13.00 VII kompleks, działki nr: 93, 94 o łącznej pow. 0,9600 ha, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, z nr księgi wieczystej KZ1A/00029123/5. Działki stanowią grunty orne klasy: RIVb, RV oraz łąki trwałe klasy: ŁV, ŁVI oraz nieużytki. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny ww. działki stanowią projektowany zbiornik wodny na Prośnie. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 229,60 zł. Wadium w wysokości: 45,00 zł z dopiskiem „wadium – VII kompleks” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

8) godz. 13.45 działka nr 200/1 o pow. 0,3788 ha, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej KZ1A/00029123/5. Działki stanowią grunty orne klasy: RV, RVI. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny działka stanowi tereny łąk i pastwisk, tereny upraw polowych. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi: 63,92 zł. Wadium w wysokości: 12,00 zł z dopiskiem „wadium – działka nr 200/1” należy wpłacić na wskazane niżej konto,

9) godz. 14.30 działka nr 840 o pow. 0,3000 ha, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, nr księgi wieczystej nr KZ1A/00017653/2. Działki stanowią grunty orne klasy V (RV). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny działka stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi: 66,00 zł. Wadium w wysokości: 12,00 zł z dopiskiem „wadium – działka nr 840” należy wpłacić na wskazane niżej konto.

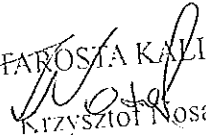
Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie w dwóch ratach do dnia 1 kwietnia i 1 października

każdego roku kalendarzowego. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od daty powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową jego wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto do dnia 22 stycznia 2018 r. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zostanie zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Wydział Gospodarowania Mieniem, pokój nr 128, tel. 62 5014 258.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal