

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 5, 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzenia Nr 327/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Krzemionce, gm. Godziesze Wielkie oraz zarządzenia Nr 63/2022 Starosty Kaliskiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu:** KZ1A/00052778/1.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** obręb Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie, działka nr 63/1 oraz działka nr 63/4.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 63/1 stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-RVI o powierzchni 0,1261 ha oraz grunt rolne zabudowane klasy Br-PsV o powierzchni 0,2589 ha. Natomiast działka nr 63/4 stanowi grunty orne klasy RVI o powierzchni 0,2100 ha, oraz pastwiska trwałe klasy PsV o powierzchni 0,4937 ha.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka nr 63/1 o powierzchni 0,3850 ha, działka nr 63/4 o powierzchni 0,7037 ha.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość składa się z zabudowanej działki nr 63/1 w kształcie prostokąta, wydłużona częściowo, ogrodzona, plac oraz wewnętrzna komunikacja utwardzona, teren ukształtowany płasko. Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi publicznej, utwardzonej oraz nieruchomości niezabudowanej, niezagospodarowanej i nieogrodzonej działki nr 63/4 w kształcie wydłużonym, szersza w części wschodniej, węższa w części zachodniej. Teren ukształtowany płasko bez utrudnień w przypadku ewentualnej zabudowy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - 1) brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie przyjętym uchwałą Nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie:
- działka nr 63/1 położona jest w części na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN, a w pozostałym zakresie pod tereny upraw polowych R,
 - działka nr 63/4 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych klasy R ,
- 3) Starosta Kaliski z dnia 21 lutego 2023 r. wydał decyzję nr 86.2023 znak ABP.67400.725.2022 dotyczącą przebudowy budynku biurowo – magazynowego wraz z budową ściany oddzielenia przeciwpożarowego w budynku znajdującym się na działce nr 63/1 obręb Krzemionka.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem nabycia.
7. **Cena nieruchomości:** 2.471.030,00 zł z czego wartość gruntu wynosi 232.270,00 zł (wg operatów szacunkowych).
8. **Przeznaczenie do zbycia:** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Obciążenie nieruchomości:** brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej.
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
11. **Wysokość wadium:** 5 % od ceny wywoławczej, tj. 124 551,50 zł.
12. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 2.491.030,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
13. **Termin i miejsce przetargu:** 23 maja 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, sala nr 131.
14. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** wyciąg w prasie ogólnokrajowej PULS BIZNESU, wyciąg w prasie lokalnej „Życie Kalisza”; tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5; Biuletyn Informacji Publicznej na stronie

podmiotowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu: www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/inne/2023 rok; strona internetowa Starostwa Powiatowego w Kaliszu; tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie; tablica ogłoszeń sołectwa Krzemionka.

15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 124 551,50 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr: **70 8404 0006 2104 0018 4250 0035, Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku, Plac Wolności 6, 62-840 Koźminek** z dopiskiem „wadium przetargowe za sprzedaż nieruchomości położonej w Krzemionce”, w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 16 maja 2023 r. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
17. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Starostwa Powiatowego w Kaliszu zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
19. Starosta Kaliski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

20. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 /, zarządzenia Starosty Kaliskiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie oraz zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Krzemionce, gm. Godziesze Wielkie.
21. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarowania Mieniem / pok. nr 144/, tel. (62) 50 14 253, (62) 50 14 256 oraz poprzez kontakt e-mail nieruchomości@powiat.kalisz.pl.