

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU
Na sprzedaż nieruchomości Powiatu Kaliskiego

Zarząd Powiatu Kaliskiego, na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 4, § 6, i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/421/2010 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 11 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. z 2010 r. nr 203 poz. 3728) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kaliskiego, położonej w obrębie Rożdżały, gm. Opatówek.

1. **Pierwszy przetarg odbył się w dniu:** 3 grudnia 2021 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
2. **Drugi przetarg odbył się w dniu:** 10 czerwca 2022 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
3. **Trzeci przetarg odbył się w dniu:** 4 listopada 2022 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.
4. **Rokowania odbyły się w dniu:** 20 kwietnia 2023 r. i zostały zakończone wynikiem negatywnym.
5. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KZ1A/00053023/1
6. **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** obręb Rożdżały, gm. Opatówek, działka nr 268/2. Grunty rolne zabudowane klasy Br – RIVa o powierzchni 0,0900 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy Lzr – RIVa o powierzchni 0,4100 ha oraz grunty orne klasy RIVa o powierzchni 0,0600 ha.
7. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,5600 ha.
8. **Opis nieruchomości:** działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz ukształtowaniem terenu, porośnięta częściowo drzewami i krzewami, na której znajduje się wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o pow. 299 m², wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem drewnianym, w którym dach dwuspadowy pokryty jest papą oraz drewniany budynek gospodarczy. Budynki znajdujące się w złym stanie technicznym, przeznaczone są do rozbiórki.
9. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek przyjętym uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości,
- Burmistrz Gminy Opatówek na wniosek Powiatu Kaliskiego z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5 wydał w dniu 3 sierpnia 2017 r. decyzję znak PPK.6730.147.2016 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo-restauracyjnego z parkingiem na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 268/2 położonym w obrębie Rożdżały, gm. Opatówek.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem nabycia.

11. **Cena nieruchomości:** 164.000,00 zł + VAT.

12. **Przeznaczenie do zbycia:** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

13. **Obciążenie nieruchomości:** brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej.

14. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

15. **Wysokość wadium:** 5 % od wartości nieruchomości, tj. 8.600,00 zł.

16. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 164.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

17. **Termin i miejsce przetargu:** 27 października 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5, sala nr 126.

18. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5 oraz Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu: www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/nieruchomości/2023 rok, na tablicy ogłoszeń sołectwa Rożdżały.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 8.650,00 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr: **70 8404 0006 2104 0018 4250 0035, Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej**

z siedzibą w Koźminku, Plac Wolności 6, 62-840 Koźminek z dopiskiem „wadium przetargowe za działkę położoną w Rożdżałach”, w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 23 października 2023 r. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Starostwa Powiatowego w Kaliszu zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

Zarząd Powiatu Kaliskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2023 r. poz. 344 / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/.

Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarowania Mieniem / pok. nr 144/, tel. (62) 50 14 253, (62) 50 14 256 oraz poprzez kontakt e-mail nieruchomosci@powiat.kalisz.pl.