

Starosta Kaliski,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0018 Łaszków, gmina Blizanów jako działka nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00038627/4.

I. Miejsce i termin przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 1 lutego 2024 r. o godz. 9.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, pokój nr 126 (I piętro).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Opis nieruchomości.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Łaszków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0018 Łaszków, gmina Blizanów jako działka nr 26 o pow. 1,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00038627/4.
2. Działka nr 26 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe.
3. Nieruchomość przeznaczona została do zagospodarowania rolniczego.
4. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej.
5. Dla terenu nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r. działka nr 26 przeznaczona jest pod tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności: tereny dolesień, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o udokumentowanych złożach.
6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Dzierżawca wydzierżawia nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty, uporządkowania terenu usunięcia zakrzewień bądź

zadrzewień obciążają dzierżawcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

III. Obciążenie i zobowiązania nieruchomości.

Przed Wojewodą Wielkopolskim pod sygnaturą nr SN-VI.7532.1.6.2023.10 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Blizanów nieodpłatnie z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności m.in. działki nr 26 o pow. 1,8000 ha, położonej w obrębie Łaszków..

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

V. Cena wywoławcza.

1. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 422,14 zł.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100), nie później niż do **dnia 26 stycznia 2024 r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek Starostwa Powiatowego w Kaliszu:
Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku 70 8404 0006 2104 0018 4250 0035 z dopiskiem w tytule przelewu: „wadium – działka nr 26, obręb: Łaszków”; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
3. Wpłata wadium powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
4. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
5. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika,

który przetarg wygrał, zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

VII. Warunki udziału w przetargu.

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego, z podaniem jego posiadacza, na które zostanie zwrócone wadium.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Czynnosc roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie w dwóch ratach do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.
3. Przetarg może zostać odwołany na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.
4. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Wydział Gospodarowania Mieniem, I piętro, pok. 128, nr tel. 62 5014 258.
5. Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz,

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu – w zakładce ogłoszenia/nieruchomości/2023.

IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacje dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 50 14 300 e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Z wyznaczonym inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie, nr tel. (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wyłonienia dzierżawcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest realizacja obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO*), w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony postępowania administracyjnego, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2, QNT Systemy Informatyczne ul. Knurowska 19 41-800 Zabrze.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres obowiązywania zawartej umowy, a następnie – przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 25 lat. Okres przechowywania Państwa danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,

3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu

wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy

odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO,

7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa lub zawarcie między stronami umowy, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy i jej rozliczenia. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)