

D E C Y Z J A NR 651.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 30 października 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**CGE 022 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w m. Posada, ul. Reymonta nr 23, 62 – 530 Kazimierz Biskupi**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **farmę fotowoltaiczną „Wyrów 1” o łącznej mocy do 1,5 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – w zabudowie produkcyjnej, odnawialne źródła energii – wg projektu zamiennego,**

na terenie położonym w m. **Wyrów, ul. --- nr -- gm. Stawiszyn,**
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **155 i 156 (obręb 0011 Wyrów),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – mgr inż. Jacka Dzierżawskiego, upr. nr KUP/0115/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0014/11, mgr inż. Rafała Woźnickiego, upr. nr KUP/0111/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0104/16, inż. Tomasza Borek, upr. nr WKP/0268/POOD/10 w specjalności drogowej, wpis na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/0081/11,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

oraz zmieniam

decyzję Starosty Kaliskiego nr 509.2022 z dnia 07 września 2022 r., zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla Centralnej Grupy Energetycznej S.A. dla inwestycji farmy fotowoltaicznej „Wyrów 1” o łącznej mocy do 1,5 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – w zabudowie produkcyjnej, odnawialne źródła energii, na działkach nr 155 i 156 w m. Wyrów (obręb 0011 Wyrów), gm. Stawiszyn - przeniesioną decyzją Starosty Kaliskiego znak ABP.67401.31.2023 z dnia 08 sierpnia 2023r. na rzecz CGE 022 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w m. Posada, ul. Reymonta nr 23, 62-530 Kazimierz Biskupi, – w zakresie objętym niniejszym projektem zamiennym.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;

- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
 - 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
 - 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
 - 6) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 7) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

CGE 022 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiła o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla Centralnej Grupy Energetycznej S.A. dla inwestycji obejmującej farmę fotowoltaiczną „Wyrów 1” o łącznej mocy do 1,5 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – w zabudowie produkcyjnej, odnawialne źródła energii, na działkach nr 155 i 156 w m. Wyrów (obręb 0011 Wyrów), gm. Stawiszyn, które zostało przeniesione decyzją Starosty Kaliskiego znak ABP.67401.31.2023 z dnia 08 sierpnia 2023r.

Starosta Kaliski 12 grudnia 2023r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa i art. 10 kpa. Strony z możliwości tej w ustawowym terminie nie skorzystały.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dokonano oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objętą inwestycją nr 155 i 156 (obręb 0011 Wyrów) oraz działki sąsiednie nr 154 i 157 w obrębie 0011 Wyrów, gm. Stawiszyn.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora CGE 022 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością projekt budowlany obejmuje całe zamierzenie i jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Burmistrza Stawiszyna znak GP.6730.34.2020 z dnia 29 kwietnia 2021r., decyzją Burmistrza Stawiszyna znak RIOŚ.6220.2.9.2019 z dnia 11 lutego 2020r.o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzją Burmistrza Stawiszyna znak DiOU 7230.27.2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. zezwalającą na budowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi gminnej (dz. nr 162) na teren działki nr 155 - dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Wyrów 1” o łącznej mocy do 1,5 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – w zabudowie produkcyjnej odnawialne źródła energii - wg projektu zamiennego, na działkach nr 155 i 156 w m. Wyrów (obręb 0011 Wyrów), gm. Stawiszyn.

Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana inwestycja jest zgodna z powyższymi decyzjami i sankcjonuje wszystkie ustalenia w nich zawarte, w tym m.in. zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, obsługi w zakresie komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska.

Ustalono, że zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 t.j.). Zawiera projekt zagospodarowania działki (część rysunkową i opisową), informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, projekt architektoniczno – budowlany (część opisowa i rysunkową). Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych.

W projekcie architektoniczno – budowlanym podano niezbędne informacje m.in. dot. funkcji, formy obiektu budowlanego, jego charakterystyki ekologicznej oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe i instalacyjne.

Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 18 października 2023r.

W toku postępowania ustalono, że decyzją nr 509.2022 z dnia 07 września 2022r. Starosta Kaliski zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę „farmy fotowoltaicznej „Wyrów 1” o łącznej mocy do 1,5 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – w zabudowie produkcyjnej, odnawialne źródła energii, na działkach nr 155 i 156 w m. Wyrów (obręb 0011 Wyrów), gm. Stawiszyn”.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, istnienie w obrocie prawnym pozwolenia na przedmiotową inwestycję – decyzji Starosty Kaliskiego nr 509.2022 z dnia 07 września 2022r. - w kontekście przepisu wynikającego z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Z treści wniosku, jak i przedłożonego projektu budowlanego wynika, że inwestor postanowił dokonać zmian obejmujących;

- zwiększono wysokość konstrukcji wsporczych w zakresie powyżej 2%,
- zwiększono szerokość konstrukcji, w zakresie powyżej 2%,
- zwiększono i zmniejszono długość rzędów konstrukcji wsporczych w zakresie przekraczającym 2%,
- zmniejszono powierzchnię zabudowy pod panelami, w zakresie przekraczającym 5%,
- zwiększono parametry charakterystyczne stacji transformatorowej w zakresie długości, szerokości i wysokości – w zakresie przekraczającym 2% oraz powierzchnię zabudowy w zakresie przekraczającym 5%.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2a i b ustawy Prawo budowlane zmiany powyższe zakwalifikowano do zmian istotnych. Projektant stosownie do zapisów art. 36a ust. 6 dokonał kwalifikacji wprowadzonych zmian, dzieląc je na istotne i nieistotne.

Projekt zamienny obejmuje również zmiany nieistotne w zakresie zagospodarowania terenu m.in. w zakresie lokalizacji stacji transformatorowej i infrastruktury kablowej.

Przedłożony projekt zamienny obejmuje realizację (montaż) 2439 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 615Wp. Łączna moc projektowanej farmy fotowoltaicznej wynosić będzie 1,499 MW.

Reasumując, ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 t.j.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony zamienny projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z ww. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Burmistrza Stawiszyna.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł. Podstawa prawna część I ust. 10 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY
Patrycja Łakomiak
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)


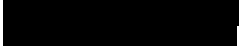
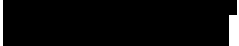
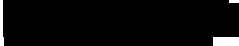
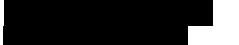


Załączniki:

1. Załącznik nr 1- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczętanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczętanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. CGE 022 Spółka z o.o.
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Stawiszyna (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>.