

D E C Y Z J A NR 176.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 02 sierpnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z siedzibą w m. Godziesze Wielkie ul. 11 listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków,**

na terenie położonym w **m. Saczyn, ul. --- nr ---, gm. Godziesze Wielkie,**

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **511 (obręb 0014 Saczyn),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu:
 - mgr inż. arch. Macieja Kodzik posiadającego uprawnienia budowlane nr KPOKK IA 37/2027 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0228,
 - mgr inż. Kajetana Semrau posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0158/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0024/05,
 - mgr inż. Marka Pianowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/35/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska w wąskiej specjalizacji zawodowej, oraz uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/213/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/3578/02,
 - inż. Marka Goncerzewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr GT-III-7210/110/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0229/09; sprawdzonego przez mgr inż. Marka Jerzyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0142/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0017/12,
- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego:
 - mgr inż. arch. Macieja Kodzik posiadającego uprawnienia budowlane nr KPOKK IA 37/2027 do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0228,

- mgr inż. Katarzynę Mews posiadającą uprawnienia budowlane nr POM/0191/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0057/19,

- mgr inż. Hannę Ziółek posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/530/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/2909/01, sprawdzonego przez mgr inż. Jerzego Drzewianowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/106/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0424/01,

- mgr inż. Jacka Nitkę posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0124/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0018/10, sprawdzonego przez inż. Leszka Kusiaka posiadającego uprawnienia budowlane nr WBPP-NB-7210/250/83 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/1297/01,

- mgr inż. Marka Pianowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/35/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska w wąskiej specjalizacji zawodowej, oraz uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/213/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/3578/02, sprawdzonego przez mgr inż. Aleksandrę Zalewską posiadającą uprawnienia budowlane nr KUP/0245/PBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0019/20,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
 - 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
 - 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
 - 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
 - 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;

- 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - 9) inwestycję wykonać zgodnie z decyzją Starosty Kaliskiego znak OŚ.6341.129.2015 z dnia 31 grudnia 2015 r.;
 - 10) inwestycję wykonać zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.1.43.2022 z dnia 21 września 2023 r.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7b oraz § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

██████████ – pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kaliszu 02 sierpnia 2023 r.) złożył do Starostwa Powiatowego w Kaliszu wniosek dotyczący udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków, na działce nr 511 (obręb 0014 Saczyn) w m. Saczyn, gm. Godziesze Wielkie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę objętą inwestycją nr 511 (obręb 0014 Saczyn) w m. Saczyn, gm. Godziesze Wielkie.

██████████ – pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie pismem z dnia 17 sierpnia 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 18 sierpnia 2023 r.) przedłożył uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Starosta Kaliski 01 września 2023 r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa oraz art. 10 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dokonano oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego 01 września 2023 r. postanowienia wzywającego wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia pisma, zgodnie z dyspozycją art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 kpa.

Pismem z 03 października 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 10 października 2023 r.) ██████████ - pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie częściowo uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

W wyznaczonym przez organ terminie inwestor nie usunął wskazanych w ww. postanowieniu nieprawidłowości.

Zatem przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismem z 31 października 2023 r. zawiadomił strony, w związku z zebrany materiał dowodowy niezbędnym do wydania decyzji niezgodnej z żądaniem strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 10 i art. 79a kpa – z uwagi na niespełnienie wymagań nałożonych na inwestora postanowieniem Starosty Kaliskiego z 01 września 2023 r.

Pełnomocnik inwestora pismem z 31 października 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 03 listopada 2023 r.) zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 06 listopada 2023 r. przychylił się do wniosku.

██████████ – pełnomocnik inwestora pismem z dnia 20 marca 2024 r. (wpływ do tut. Urzędu 25 marca 2024 r.) przedłożył w tut. Urzędzie brakujące dokumenty, a także zwrócił się z prośbą o podjęcie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Gmina Godziesze Wielkie 08 kwietnia 2024 r. przedłożyła do Starostwa Powiatowego w Kaliszu ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.224.2.83.2023.JS z dnia 13 marca 2024 r.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2024 r. podjął postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę na wniosek strony zgodnie z dyspozycją art. 97 §2 kpa.

Biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 §1 kpa, zgodnego z art. 9 oraz art. 12 kpa, który brzmi „*Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi*

do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami w tym m.in. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.1.43.2022 z dnia 21 września 2023 r., decyzję Starosty Kaliskiego znak OŚ.6341.129.2015 z dnia 31 grudnia 2015 r.; decyzję Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.224.2.83.2023.JS z dnia 13 marca 2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora projekt budowlany obejmuje całe zamierzenie i jest zgodny z ostateczną decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IK.6733.13.2021 z dnia 14 marca 2022 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w ramach zadania „Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Saczynie” na terenie położonym w miejscowości Saczyn, działka nr 511, gmina Godziesze Wielkie. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: budowę nowego zbiornika na ścieki surowe i dowożone, budowę nowej części mechanicznego oczyszczania ścieków, budowę nowego punktu przyjmowania ścieków dowożonych (stacji zlewczej), budowę nowego węzła dla gospodarki osadowej oczyszczalni, w tym parterowego budynku, budowę przepompowni lokalnej. Ponadto przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów oczyszczalni: w tym istniejącego bloku biologicznego oczyszczalni ścieków, wielofunkcyjnego budynku technicznego ze stacją dmuchaw i rozdzielnią elektryczną, osadnika wrótnego na zbiornik osadu nadmiernego, przepompowni głównej. Zakres inwestycji obejmuje także budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w postaci rurociągów międzyobiektowych wodno-kanalizacyjnych, przepompowni lokalnych, rurociągów z powietrzem i przewodów elektroenergetycznych dla zasilania i sterowania poszczególnych obiektów oczyszczalni oraz oświetlenia terenu, likwidację istniejących, wyłączanych z eksploatacji obiektów oczyszczalni w postaci punktu zlewczego, poletka osadowego, piaskownika poziomowego z kratą oraz dwóch stawów stabilizująco-trzcinowych, części rurociągów technologicznych międzyobiektowych wod-kan z powietrzem i przewodów elektroenergetycznych, adaptację dwóch istniejących stawów stabilizujących na awaryjny zbiornik retencyjny (bufor) ścieków surowych, rozbudowę i przebudowę układu dróg wewnętrznych, wymianę ogrodzenia terenu oczyszczalni. Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana inwestycja jest zgodna z powyższą decyzją i sankcjonuje wszystkie ustalenia zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym m.in.: lokalizację inwestycji, zakresu inwestycji, parametrów technicznych obiektów; dojazd, dojazdu, śmietnika, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz istniejącego zjazdu. Ponadto przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak IK.6220.1.8.2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w tym m.in. wydajno-

ści oczyszczalni ścieków, oraz wymagań dotyczących właściwej eksploatacji i użytkowania oczyszczalni ścieków.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektanta i projektanta sprawdzającego posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tuż. Organu.

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE] – pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie (ePUAP)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

BS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p,218,ochrona-danych-osobowych>