



Załącznik nr 4

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2024r. w Pamięcinie, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela, Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki, REGON: 040124478, NIP: 9680855365 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Ks. dr Jarosław Jasianek - Proboszcz

a

.....
.....
którą reprezentuje.....zwaną dalej „Wykonawcą”.

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

Przedmiot realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu ofertowym wraz załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
3. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją (pozwolenie na roboty budowlane) numer 250.2024 z dnia 06.05.2024 r. wydaną przez Starostę Kaliskiego, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 69/2024/A z dnia 12.02.2024 r.
4. Prace realizowane będą w ramach zadania pn. „Remont kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programy Polski Ład. Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr, wystawiona na Wnioskodawcę, Powiat Kaliski.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zadania: **w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy i podpisanie protokołu odbioru robót prac przez Strony niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w Zapytaniu, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
 - 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 3) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,



- 4) przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
 - 5) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) prowadzenia prac przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić użytkowania obiektu (kościół),
 - 7) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) przestrzegania porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uporządkowany.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zapytaniu ofertowym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 4) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 5) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 6) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia cenę zgodną z ofertą Wykonawcy wynoszącą: zł netto (słownie:) + 23% VAT
..... (słownie:.....). **Razem wynagrodzenie brutto:**..... Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano montażowej itp.
5. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.



§ 6 Warunku płatności

1. Płatności wynagrodzenia będzie realizowana na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 transzach:
 - 1) pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 2% wartości zadania,
 - 2) druga transza 98% wartości zadania po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Powiatu Kaliskiego.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru określonego etapu prac.
4. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT .Rachunkiem Wykonawcy dla kwot netto jest:; oraz rachunek VAT:, prowadzone przez
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień księgowania na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie , Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki , NIP: 9680961966

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zapytaniu ofertowym z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 8 Odbiory

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy prac,
 - 2) odbiór końcowy prac.
2. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy prac dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę, przy udziale przedstawiciela z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.



§ 9 Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania niniejszej umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokólnego przyjęcia przedmiotu niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji wynosimiesiące.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przez upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami w §10.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 5 % wartości umowy brutto,
 - b) za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 5 % wartości umowy brutto,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 2% wartości umowy brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,5% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad i usterek.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



§ 11 **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej niniejszej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - 1) zmianę terminu realizacji niniejszej umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy na inne spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym,
 - 3) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków z zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - 5) zdarzeń losowych;
 - 6) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac objętych niniejszą umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
 - 7) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawców na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 8) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej niniejszej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w



interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc;

4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego;

5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W przypadku określonym w pkt 1 ppkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 11 ust. 3 pkt 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§13

Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.

2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

3. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jest ks. dr. Jarosław Jasiemek, tel. 502450971 lub osoba przez niego upoważniona.

5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest tel., e-mail:

6. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że



dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: