

D E C Y Z J A NR 309.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 29 lutego 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN „CZyste MIASTO, CZYSTA GMINA”

z siedzibą Pl. Św. Józefa nr 5, 62 – 800 Kalisz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **modernizację gospodarki odpadami ZKG – rozbudowę systemu energetycznego w celu wykorzystania zielonej energii oraz rozbudowę zaplecza techniczno-administracyjnego w ZUOK Orli Staw, w następującym zakresie: budowę placu magazynowo-parkingowego, budowę budynku socjalno- technicznego, budowę zbiornika szczelnego na wody opadowe i roztopowe, budowę zbiornika szczelnego na odcieki, budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, budowę zbiornika biogazu, agregatu kogeneracyjnego, stacji przygotowania biogazu, wykonanie drogi p.poż oraz drogi utwardzonej płytami betonowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym sieciami i instalacjami (ETAP I) – teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych,**

na terenie położonym w m. **Orli Staw, ul. -- nr 2, gm. Ceków - Kolonia,** zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 156/1, 161, 5373/4, 164, 158, 159/1, 155/2, 160, 5371/4 (obręb 0013 Prażuchy Nowe), gm. Ceków - Kolonia,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – mgr inż. arch. Izabelę Kowerczuk-Borecką posiadającą uprawnienia budowlane 7/07/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Marka Wziętka posiadającego uprawnienia budowlane SLK/2711/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Tomasza Zagatę posiadającego uprawnienia budowlane PDK/0249/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Krystynę Kanię posiadającą uprawnienia budowlane SLK/2141/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz sprawdzonego przez mgr inż. Ludmiłę Więckowską – Bryś posiadającą uprawnienia budowlane MPOIA/063/2012 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Annę Łagosz posiadającą uprawnienia budowlane MAP/0072/PBS/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Piotra Jędrzejewskiego posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0033/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej 1/8 Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Michała Namysłowskiego posiadającą uprawnienia budowlane SLK/7052/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
- 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 a i b, § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” 29 lutego 2024r. złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie pozwolenia na modernizację gospodarki odpadami ZKG – rozbudowę systemu energetycznego w celu wykorzystania zielonej energii oraz rozbudowa zaplecza techniczno-administracyjnego w ZUOK Orli Staw, w następującym zakresie: budowę placu magazynowo-parkingowego, budowę budynku socjalno-technicznego, budowę zbiornika szczelnego na wody opadowe i roztopowe, budowę zbiornika szczelnego na odcieki, budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, budowę zbiornika biogazu, agregatu kogeneracyjnego, stacji przygotowania biogazu, wykonanie drogi p.poż oraz drogi utwardzonej płytami betonowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym sieciami i instalacjami, na terenie działek nr 156/1, 161, 5373/4, 164, 158, 159/1, 155/2, 160, 5371/4 (obręb 0013 Prażuchy Nowe), gm. Ceków – Kolonia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki objęte inwestycją nr 156/1, 161, 5373/4, 164, 158, 159/1, 155/2, 160, 5371/4 (obręb 0013 Prażuchy Nowe) oraz działki nr 5377/1, 159/2 i 167 (obręb 0013 Prażuchy Nowe), gm. Ceków – Kolonia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” pismem z dnia 27 marca 2024r. przedłożył potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę oraz kopię decyzji Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRiOŚ.6131.3.5.2023 z dnia 10 listopada 2023r. zezwalającą na wycięcie drzew rosnących na działce nr 164 w obrębie Prażuchy Nowe.

Starosta Kaliski 04 kwietnia 2024 r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa. Z przysługującego prawa strony w ustawowym terminie nie skorzystały.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dokonano oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia.

W jej wyniku stwierdzono w przedłożonym projekcie braki i nieścisłości, które stały się podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego w dniu 10 kwietnia 2024r. postanowienia wzywającego inwestora do ich uzupełnienia w terminie trzydziestu dni

od daty doręczenia postanowienia zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” pismem z dnia 15 kwietnia 2024r. wystąpił o wypożyczenie dokumentacji projektowej celem jej uzupełnienia.

W trakcie biegu terminu wyznaczonego przez tut. organ na uzupełnienie nieprawidłowości inwestor pismem z dnia 10 maja 2024r. zwrócił projekty budowlane po uzupełnieniu i załączeniu w „*załącznikach projektu budowlanego*” decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak spr. ZZ-B-2124-2-59/12 z dnia 21 stycznia 2013r. zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej działek nr 5373/4 i nr 161 stanowiących lasy gospodarcze i przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne – pod rozbudowę zakładu unieszkodliwiania odpadów z klauzulą prawomocności, decyzję Starosty Kaliskiego znak GG.6124.3.13.2012 z dnia 5 listopada 2012r. orzekającą umorzenie postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej z klauzulą ostateczności, decyzję Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6131.3.5.2023 z dnia 10 listopada 2023r. zezwalającą Związkowi Komunalnemu Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” na usunięcie 468 drzew gatunek sosna o obwodach powyżej 20 cm (w tym o obwodach powyżej 100 cm jest 10 drzew) mierzonych na wysokości 1,30 m rosnących na działce nr ew. 164 obręb Prażuchy Nowe oraz analizę przyrodniczą i krajobrazową sporządzoną dla działek nr 161, 5373/4 i 164 w obrębie Prażuchy Nowe.

Starosta Kaliski zawiadomieniami z dnia 16 maja 2024r. zawiadomił strony stosownie do art. 10 kpa o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zgromadzonego materiału dowodowego. Strony z przysługującego im prawa we wskazanym terminie nie skorzystały.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” pismem z dnia 21 maja 2024r. przedłożył potwierdzenie uzupełnienia należnej opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

W tym miejscu wskazać należy, iż Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami w tym: wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia zatwierdzonego:

- Uchwałą nr V/35/99 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 2 lutego 1999r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 czerwca 1999r. Nr 36, poz. 716, na działki oznaczone numerami **156/1, 161, 5373/4, 164, 155/2 i 160** położone w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe – obejmującą jednostkę bilansową planu 11.8 NU/98, o przeznaczeniu terenu – teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

- Uchwałą nr XVIII/110/2000 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 28 kwietnia 2000r. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2000r. Nr 46, poz. 538 na części działek oznaczonych numerami **156/1 i 159/1** położonych w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe – obejmującą jednostkę bilansową planu 11.8a NU/99 o przeznaczeniu terenu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz korzystania ze środowiska przyrodniczego i lokalizacji obiektów jak dla jednostki bilansowej 11.8. NU/98,

- Uchwałą nr XX/83/2012 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 23 maja 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia

25 czerwca 2012r. poz. 2831 – dla działki oznaczonej numerem **158** położonej w m. Nowe Prażuchy, obręb Prażuchy Nowe, oznaczonej na rysunku planu symbolem O.1 – teren gospodarowania odpadami jako przeznaczenie podstawowe i dla działki oznaczonej numerem **5371/4** położonej w m. Nowe prażuchy, obręb Prażuchy Nowe, oznaczonej na rysunku planu symbolem O.2 – teren gospodarowania odpadami jako przeznaczenie podstawowe.

Do wniosku inwestor przedłożył również:

- decyzję Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6220.3.13.2023 z dnia 18 lipca 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – orzekającą realizację przedsięwzięcia pn. Budowa dwóch zbiorników magazynowych na biogaz i agregatu kogeneracyjnego oraz placu magazynowo – parkingowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, Orli Staw 2, 62-834 Ceków,
- decyzję Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6131.3.5.2023 z dnia 10 listopada 2023r. zezwalającą Związkowi Komunalnemu Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” na wycięcie 468 drzew rosnących na działce nr 164 obręb Prażuchy Nowe, gm. Ceków-Kolonia,
- decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak spr. ZZ-B-2124-2-59/12 z dnia 21 stycznia 2013r. zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej działek nr 5373/4 i nr 161 stanowiących lasy gospodarcze i przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne – pod rozbudowę zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- decyzję Starosty Kaliskiego znak GG.6124.3.13.2012 z dnia 5 listopada 2012r. orzekającą umorzenie postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej m.in. działki nr 164,
- analizę przyrodniczą i krajobrazową sporządzoną dla działek nr 161, 5373/4 i 164 w obrębie Prażuchy Nowe,
- projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – uzgodnienie nr 12/VII/23 z dnia 25 lipca 2023r oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 07 maja 2024r.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” projekt budowlany obejmuje modernizację gospodarki odpadami ZKG – rozbudowa systemu energetycznego w celu wykorzystania zielonej energii oraz rozbudowa zaplecza techniczno-administracyjnego w ZUOK Orli Staw, w następującym zakresie: budowa placu magazynowo-parkingowego, budowa budynku socjalno- technicznego, budowa zbiornika szczelnego na wody opadowe i roztopowe, budowa zbiornika szczelnego na odcieki, budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, budowa zbiornika biogazu, agregatu kogeneracyjnego, stacji przygotowania biogazu, wykonanie drogi p.poż oraz drogi utwardzonej płytami betonowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym sieciami i instalacjami – teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Planowana inwestycja nie wyczerpuje całego zakresu określonego w decyzji Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6220.3.13.2023 z dnia 18 lipca 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, która orzeka w sprawie możliwości budowy dwóch zbiorników magazynowych na biogaz – zachodzi zatem konieczność etapowania inwestycji.

Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia zatwierdzonego ww. uchwałami Rady Gminy Ceków-Kolonia.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w jednostkach bilansowych 11.8 NU/98, 11.8a NU/99 i 0.1 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia, gdzie jako podstawowe przeznaczenie

terenu określono „ teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych – lokalizacja ponadlokalnego zakładu odpadów komunalnych (w celu ich wykorzystania dla potrzeb przemysłowych i nieprzemysłowych) oraz składowanie balastu” oraz dla jednostki o symbolu O.1. „teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami jako przeznaczenie podstawowe”.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów i projektantów sprawdzających posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dodatkowo tut. Organ dokonał sprawdzenia posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 1103,00 zł. Podstawa prawna – Część III ust. 9 pkt 1 lit. „c”, „d”, „h”, „i” ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....

(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”
2. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kalisz
3. Gmina Ceków – Kolonia (ePUAP)
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>