



Parafia Rzymskokatolicka
św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie
Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki
REGON: 040124478
NIP: 9680961966

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie zadania pn. „Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie”,
które zostało dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

PROBOSZCZ

/-/

Ks. dr. Jarosław Jasianek

Pamięcin, dnia 12 lipca 2024r.



I. Dane Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka w. Jana Chrzciciela w Pamięcinie
Pamięcin, 62-812 Jastrzębniki
Dane kontaktowe dla Wykonawców:
Ks. dr. Jarosław Jasiłek – Proboszcz, Tel. 502 450 971

II. Informacje ogólne:

1. Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku polskim są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje itp.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obejmowała w swoim zakresie **wykonanie prac remontowych i prac konserwatorskich oraz miała wartość co najmniej 1.000.000,00 zł brutto**.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
9. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 transzach:
 - 1) pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 2% wartości zadania,
 - 2) druga transza 98% wartości zadania po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Powiatu Kaliskiego.
10. Zamawiający w celu weryfikacji Wykonawcy, może przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty poprosić Wykonawcę o wykaz zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym oraz o wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym mającym wpływ na ilość punktów przyznanych w ofercie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest wymiana zniszczonego i nieszczelnego pokrycia dachowego z gontów łupanych modrzewiowych, wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, ułożenie membrany zabezpieczającej, wymianę zniszczonych i zardzewiałych obróbek blacharskich na połaci dachowej na miedziane, wymianę zardzewiałego i zniszczonego pokrycia dachowego na kopolach kościoła na pokrycie miedziane, naprawę i wyprofilowanie belek konstrukcji więźby dachowej z zachowaniem



dotychczasowych wymiarów, za pomocą żywic epoksydowych, włókna szklanego i prętów stalowych, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę niesprawnej instalacji odgromowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania znajduje się w załącznikach do zapytania ofertowego. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 5,
- 2) Przedmiar robót – załącznik nr 4.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją (pozwolenie na roboty budowlane) nr 250.2024 z dnia 06.05.2024 r. wydaną przez Starostę Kaliskiego, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 69/2024/A z dnia 12.02.2024 r.

Kod CPV: 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów.

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena (C)	80
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej	20

a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie,

PC – ilość punktów za kryterium cena,

C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej” liczone w okresach miesięcznych:

- W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 punktów.
- W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji tj. 48 miesięcy, Wykonawca otrzyma 10 punktów.
- W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca



otrzyma 20 punktów.

- W przypadku zaoferowania gwarancji między 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma punkty według wzoru:

$$PG = \frac{G o}{G \max} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie,

PG – wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G o – okres gwarancji podany w badanej ofercie

UWAGA:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty *stanowiący załącznik nr 1 do zapytania*, w formie papierowej w zamkniętej kopercie, podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e, oraz oznaczona dopiskiem „Remont kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie”.

Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe *stanowiące załącznik nr 2* do zapytania,

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 sierpnia 2024r do godz. 9.00.**, na adres parafii tj.: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki, z zastrzeżeniem, że decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.

VII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.

VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zapytania opisowi przedmiotu zamówienia.

IX. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa na wykonanie robót budowlanych przy zabytku zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego *załącznik nr 3* do zapytania.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej



umowy oraz warunku dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (*załącznik nr 3* stanowiący integralną część zapytania).

4. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania oraz przygotowania i złożenia swojej oferty w odpowiedzi na to zapytanie.

X. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru Wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

XI. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Kosztorysy ofertowe (ślepe) – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót – załącznik nr 4
5. Projekt architektoniczno - budowlany – załącznik nr 5
6. Decyzja nr 250.2024 Starosty Kaliskiego z dnia 06.05.2024 r. – załącznik nr 6
7. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 69/2024/A z dnia 12.02.2024 r. – załącznik nr 7