

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 5, 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) jak również na podstawie zarządzenia Nr 617/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Krzemionce, gm. Godziesze Wielkie oraz zarządzenia Nr 58/2024 Starosty Kaliskiego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu:** KZ1A/00052778/1.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** obręb Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie, działka nr 63/1 oraz działka nr 63/4.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 63/1 stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-RVI o powierzchni 0,1261 ha oraz grunty rolne zabudowane klasy Br-PsV o powierzchni 0,2589 ha. Natomiast działka nr 63/4 stanowi grunty orne klasy RVI o powierzchni 0,2100 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsV o powierzchni 0,4937 ha.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka nr 63/1 o powierzchni 0,3850 ha, działka nr 63/4 o powierzchni 0,7037 ha, łącznie powierzchnia 1,0887 ha.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość składa się z zabudowanej działki nr 63/1 w kształcie prostokąta, wydłużona częściowo, ogrodzona, plac oraz wewnętrzna komunikacja utwardzona, teren ukształtowany płasko. Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi publicznej, utwardzonej. Działka nr 63/1 zabudowana jest budynkami:
 - budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 291,60 m²,
 - budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni użytkowej 1109,10 m²,
 - budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 355 m².Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego i sieci teletechnicznej.

Działka nr 63/4 jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieogrodzona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków widnieje opis użytku: grunty orne i pastwiska trwałe. Posiada kształt zbliżony do połączonych dwóch prostokątów, szerszy w części wschodniej, węższy w części zachodniej. Teren ukształtowany płasko, bez utrudnień w przypadku ewentualnej zabudowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- 1) brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przyjętym uchwałą Nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie:
 - działka nr 63/1 położona jest w części na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN, a w pozostałym zakresie pod tereny upraw polowych oznaczonych symbolem R,
 - działka nr 63/4 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych oznaczonych symbolem R,
- 3) Starosta Kaliski w dniu 21 lutego 2023 r. wydał decyzję nr 86.2023 znak ABP.67400.725.2022 dotyczącą przebudowy budynku biurowo – magazynowego wraz z budową ściany oddzielenia przeciwpożarowego w budynku znajdującym się na działce nr 63/1 obręb Krzemionka,
- 4) dla działki nr 63/1 określone są warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o mocy przyłączeniowej 150 kW warunki przyłączenia są ważne do 17 października 2025 r.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem podpisania aktu notarialnego.

7. **Przeznaczenie do zbycia:** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Obciążenie nieruchomości:** brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

10. **Wysokość wadium:** 6 % od ceny wywoławczej, tj. 163 320,00 zł.

11. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 2.721.988,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

12. **Termin i miejsce przetargu:** 26 lutego 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, sala nr 103.
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Organizatora, Starosta Kaliski zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Kaliski może zażądać w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.
14. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** wyciąg w prasie ogólnokrajowej PULS BIZNESU, wyciąg w prasie lokalnej „Życie Kalisza”; tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5; tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie; tablica ogłoszeń sołectwa Krzemionka, Biuletyn Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu: www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/nieruchomości/2024; strona internetowa Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 163 320,00 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr: **70 8404 0006 2104 0018 4250 0035, Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku, Plac Wolności 6, 62-840 Koźminek** z dopiskiem „wadium przetargowe za sprzedaż nieruchomości położonej w Krzemionce”, w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 20 lutego 2025 r. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności, dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

17. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
18. Starosta Kaliski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
19. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Starosty Kaliskiego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie oraz zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Krzemionce, gm. Godziesze Wielkie.
20. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Kaliszu / pok. nr 142/, tel. (62) 50 14 253, (62) 50 14 258 oraz poprzez kontakt e-mail: nieruchomosci@powiat.kalisz.pl.