

D E C Y Z J A NR 757.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę¹⁾** który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 18 marca 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**GRUPY AWW Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą Niedźwiady nr 45, 62-800 Kalisz,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **rozbudowę istniejącego zakładu gorzelni o budowę podziemnego zbiornika na gaz ciekły LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą (pomieszczeniem obsługi, płyta fundamentowa parowników wraz z ich obudową, wiatą pompowni – sprężarkowni) oraz budowę podziemnego rurociągu przesyłowego gazu płynnego średniego ciśnienia (ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa) ze stacji parowników do szafki gazowej budynku kotłowni,**

na terenie położonym w m. **Zbiersk Cukrownia, ul. -- nr --, gm. Stawiszyn,** zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 182/95, 182/94, 182/100, 182/107, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/111 (obręb 0013 Zbiersk Cukrownia), gm. Stawiszyn,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu – mgr inż. arch. Janusza Warszawę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 451/94/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0051, mgr inż. Sebastiana Mrocza, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1171/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/8806/09, mgr inż. Macieja Domowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2131/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0019/15, mgr inż. Adama Masłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0350/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0071/13 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Jacka Miśkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 112/86/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0030,
- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego mgr inż. arch. Janusza Warszawę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 451/94/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0051 oraz

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Jacka Miśkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 112/86/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0030.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
- 5) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 6) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
- 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7a i pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

GRUPA AWW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 18 marca 2024r. złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę istniejącego zakładu gorzelni o budowę podziemnego zbiornika na gaz ciekły LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą (pomieszczeniem obsługi, płytą fundamentową parowników wraz z ich obudową, wiatą pompowni - sprężarkowni), na dz. nr 182/95, 182/94, 182/100, 182/107, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80 w miejscowości Zbiersk Cukrownia (obręb 0013 Zbiersk Cukrownia), gm. Stawiszyn.

Starosta Kaliski w dniu 28 marca 2024r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 kpa.

W toku prowadzonego postępowania, inwestor pismem z 27 marca 2024r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 28 marca 2024r.) zwrócił się o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 28 marca 2024r. zawiesił na wniosek strony postępowanie administracyjne, zgodnie z dyspozycją art. 98 § 1 kpa.

Inwestor, Grupa AWW Sp. z o.o. pismem z dnia 29 maja 2024r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 04 czerwca 2024r.) wniosła o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego.

Następnie pismem z dnia 13 czerwca 2024r. inwestor ww. wniosek wycofał.

Grupa AWW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pismem z dnia 21 października 2024r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 22 października 2024r.) przedłożyła korektę wniosku o pozwolenie na budowę (druk PB-1) w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego, które po korekcie obejmuje: „*rozbudowę istniejącego zakładu gorzelni o budowę podziemnego zbiornika na gaz ciekły LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą (pomieszczeniem obsługi, płytą fundamentową parowników wraz z ich obudową, wiatą pompowni – sprężarkowni) oraz podziemnego rurociągu przesyłowego gazu płynnego średniego ciśnienia (ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa) ze stacji parowników do szafki gazowej budynku kotłowni*”, informację uzupełniającą zawierającą dane kolejnych inwestorów i nieruchomości, adresy skrzynek ePUAP - złożoną do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5) dla działki nr 182/111 w obrębie 0013 Zbiersk Cukrownia, trzy egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego oraz wniosła o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego.

Inwestor, Grupa AWW pismem z dnia 06 listopada 2024r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 07 listopada 2024r.) przedłożył potwierdzenie uzupełnienia należnej opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 14 listopada 2024r. podjął na żądanie strony postępowanie administracyjne, zgodnie z dyspozycją art. 97 § 2 kpa oraz zawiadomił strony postępowania o zmianie zakresu postępowania administracyjnego w przedmiocie nazwy zamierzenia budowlanego zgodnego z przedłożoną przez inwestora w dniu 22 października 2024r. korektą wniosku o pozwolenie na budowę.

Następnie pismem z dnia 19 listopada 2024r. Starosta Kaliski wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Kaliszu stosownie do treści art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane o uzgodnienie możliwości wydania pozwolenia na budowę w zakresie objętym wnioskiem inwestora – w związku z zapisem rozdziału II pkt 2 lit. „o” decyzji Burmistrza Stawiszyna znak PPiGGiN.6730.53.2024 z dnia 26 września 2024r. o ustaleniu warunków zabudowy, który stanowi *„planowana inwestycja dotyczy dawnego zespołu Cukrowni Zbiersk, który ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe, ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stawiszyn, stąd w projekcie budowlanym należy uwzględnić stosowne rozwiązania z tym związane”*.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 916/2024 (znak Ka.WN.5152.5540.2.2024) z dnia 05 grudnia 2024r. postanowił uzgodnić zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem inwestora i przedłożonym projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki objęte inwestycją nr 182/95, 182/94, 182/100, 182/107, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/111 oraz działki sąsiednie nr 182/110, 182/108, 182/109, 346/14 w m. Zbiersk Cukrownia (obręb 0013 Zbiersk Cukrownia), gm. Stawiszyn.

Oceny kompletności przedłożonego wniosku dokonano na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

W tym miejscu wskazać należy, iż Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, w tym; analizą możliwości rozbudowy zakładu gorzelni w Zbiersku opracowaną przez dr inż. poż. Zdzisława Salamanowicza oraz uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 18 października 2024r.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora Grupę AWW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością projekt budowlany obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu gorzelnii o budowę podziemnego zbiornika na gaz ciekły LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą (pomieszczeniem obsługi, płytą fundamentową parowników wraz z ich obudową, wiatą pompowni – sprężarkowni), na dz. nr 182/95, 182/94, 182/100, 182/107, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80 w miejscowości Zbiersk Cukrownia (obręb 0013 Zbiersk Cukrownia), gm. Stawiszyn i jest zgodny z:

- ostateczną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak PFiPP.6730.23.2023 z dnia 07 sierpnia 2023r. o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zakładu gorzelnii o budowę częściowo podziemnego zbiornika na gaz ciekły LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą (pomieszczenia obsługi, płytą fundamentową parowników, wiatą pompowni - sprężarkowni,
- ostateczną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak PFiPP.6730.23.2023 z dnia 23 października 2023r. zmieniającą w części ww. decyzję z dnia 07 sierpnia 2023r.,
- decyzją Burmistrza Stawiszyna znak PPiGGiN.6730.53.2024 z dnia 26 września 2024r. o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego rurociągu przesyłowego gazu płynnego średniego ciśnienia (o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa) ze stacji parowników do szafki gazowej budynku kotłowni oraz budowie podziemnego rurociągu przesyłowego gazu ziemnego średniego ciśnienia (o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa) ze stacji redukcyjno-pomiarowej do szafki gazowej budynku kotłowni,
- ostateczną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak RiOŚ.6220.4.30.2022 z dnia 27 lutego 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- ostateczną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak RiOŚ.6220.4.35.2022 z dnia 17 marca 2023r. zmieniającą w części ww. decyzję Burmistrza Stawiszyna z dnia 27 lutego 2023r.
- postanowieniem Burmistrza Stawiszyna znak RiOŚ.6220.4.38.2022 z dnia 24 kwietnia 2023r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w ww. decyzji Burmistrza Stawiszyna z dnia 27 lutego 2023r.

oraz sankcjonuje wszystkie ustalenia w nich zawarte, w tym m.in.:

wielkości terenu inwestycji, lokalizacji inwestycji, parametrów charakterystycznych podziemnego zbiornika gazu LPG, płyty fundamentowej parowników wraz z ich obudową, wiaty pompowni – (sprężarkowni) i podziemnego rurociągu przesyłowego gazu oraz ciśnienia przesyłowego nie większego jak 0,5 MPa, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji i połączenia z drogą publiczną oraz zagadnień środowiskowych określonych w środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla, którego stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 725,00 zł. Podstawa prawna – Część III ust. 9 pkt 1 lit. „a” ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tuż. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Grupa AWW Sp. z o.o.
2. Wojciech Wawrzyniak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Magazyny Składowe Wojciech Wawrzyniak Wiesław Jakub Wawrzyniak Spółka Cywilna
3. Wiesław Jakub Wawrzyniak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Magazyny Składowe Wojciech Wawrzyniak Wiesław Jakub Wawrzyniak Spółka Cywilna
4. Grupa Producentów Rolnych „Zboża Wielkopolskie” Sp. z o.o
5. Wiesław Wawrzyniak
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Stawiszyna (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) ⁴⁾. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane). Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane). Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p,218,ochrona-danych-osobowych>