

D E C Y Z J A NR 66.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę¹⁾** który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 15 października 2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

zam. Złotniki nr 34, 62-840 Koźminek,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **budowę dwóch budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu drobiu o obsadzie maksymalnej: 124,542 szt. brojlera, tj 498,16 DJP lub 36630 szt. kaczki tj. 146,52 DJP, budowę sześciu silosów paszowych wraz z płytami fundamentowymi oraz budowę zbiornika na gaz – w zabudowie zagrodowej,**

na terenie położonym **w m. Złotniki, ul. – nr 34, gm. Koźminek,**
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 175 (obręb 0021 Złotniki), gm. Koźminek,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego - mgr inż. arch. Alinę Kamińską posiadającą uprawnienia budowlane nr UAN.8386/17/89 w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0298, mgr inż. Grzegorza Czwordona posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0230/15 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1114 i mgr inż. Małgorzatę Herbik-Szmajdzińską posiadającą uprawnienia budowlane nr WKP/0332/PWOS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;

- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
 - 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
 - 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
 - 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – nie dotyczy;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust 1 pkt 7 lit. „b” i § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

Pan [REDAKTOWANO], złożył 15 października 2024r. w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu drobiu o obsadzie maksymalnej: 124,542 szt. brojlera, tj. 498,16 DJP, 36630 szt. kaczki tj. 146,52 DJP, budowę sześciu silosów paszowych wraz z płytami fundamentowymi oraz budowę zbiornika na gaz w zabudowie zagrodowej, na działce nr 175 w miejscowości Złotniki (obręb 0021 Złotniki), gm. Koźminek.

Inwestor, Pan [REDAKTOWANO] w trakcie biegu postępowania administracyjnego pismem z dnia 28 listopada 2024r. uzupełnił swój wniosek o pozwolenie na budowę przedkładając postanowienie Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022 z dnia 16 września 2024r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022 z dnia 05 września 2022r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę objętą inwestycją nr 175 w m. Złotniki (obręb 0021 Złotniki) oraz działki sąsiednie nr 25, 26, 27 i 28 w m. Złotniki (obręb 0021 Złotniki), gm. Koźminek.

Starosta Kaliski w dniu 03 grudnia 2024r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Oceny kompletności przedłożonego wniosku dokonano na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

W wyniku dokonanej oceny Starosta Kaliski w dniu 04 grudnia 2024r. wydał postanowienie wzywające inwestora – [REDAKTOWANO] do przedłożenia w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia postanowienia wskazanych w sentencji braków w myśl art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Pan [REDAKTOWANO] pismem z dnia 12 grudnia 2024r. wypożyczył 3 egzemplarze projektów budowlanych celem wykonania wskazanych w ww. postanowieniu zmian i uzupełnień, które pismem z tego samego dnia zostały zwrócone.

Inwestor, w trakcie biegu terminu wyznaczonego przez tut. Organ w postanowieniu z dnia 04 grudnia 2024r. pismem z dnia 23 grudnia 2024r. ponownie wypożyczył 3 egzemplarze projektów budowlanych oraz wniósł o zmianę postanowienia Starosty Kaliskiego z dnia 04 grudnia 2024r. w części dotyczącej terminu wykonania obowiązku wynikającego z ww. postanowienia Starosty Kaliskiego - do dnia 31 stycznia 2025r.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 23 grudnia 2024r. zmienił postanowienie z dnia 04 grudnia 2024r. w części dotyczącej terminu – zgodnie z żądaniem strony tj. do 31 stycznia 2025r.

Następnie Pan [REDAKTOWANO] pismem z dnia 13 stycznia 2025r. zwrócił wypożyczone pismem z dnia 12 grudnia 2024r. projekty budowlane po ich uzupełnieniu.

Dokumenty związane z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę ostatecznie zostały uzupełnione pismem z dnia 30 stycznia 2025r.

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy Starosta Kaliski w dniu 04 lutego 2025r. zawiadomił strony stosownie do art. 10 kpa o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zgromadzonego materiału dowodowego. Strony z przysługującego im prawa w określonym terminie nie skorzystały. Strony z przysługującego im prawa w ustawowym terminie nie skorzystały.

Oceny kompletności przedłożonego wniosku dokonano na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

W tym miejscu wskazać należy, iż Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, w tym uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 14 listopada 2024r. oraz decyzję Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DRP.673.3.65.2024 z dnia 20 czerwca 2024r. zezwalającą na lokalizację zjazdu zwykłego, na czas nieokreślony, z drogi powiatowej nr 4615P Koźminek – Moskurnia, na działkę nr 175 w m. Złotniki (obręb 0021 Złotniki), gm. Koźminek.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez Pana [REDAKTOWANE] projekt budowlany obejmuje budowę dwóch budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu drobiu o obsadzie maksymalnej: 124,542 szt. brojlera, tj. 498,16 DJP, 36630 szt. kaczki tj. 146,52 DJP, budowę sześciu silosów paszowych wraz z płytami fundamentowymi oraz budowę zbiornika na gaz w zabudowie zagrodowej, na działce nr 175 w miejscowości Złotniki (obręb 0021 Złotniki), gm. Koźminek i jest zgodny z decyzją: Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022 z dnia 05 września 2022r. o warunkach zabudowy, decyzją Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022.2023 z dnia 15 listopada 2023r. zmieniającą w części ww. decyzję Burmistrza Gminy Koźminek, decyzją Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022/2024 z dnia 04 lipca 2024r. zmieniającą w części ww. decyzję Burmistrza Gminy Koźminek z dnia 05 września 2022r., postanowieniem Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022 z dnia 16 września 2024r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Gminy Koźminek znak GPMB.6730.38.2022 z dnia 05 września 2022r., decyzją Burmistrza Gminy Koźminek znak RIR OŚr.6220.2.2020 z dnia 15 kwietnia 2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzją Starosty Kaliskiego znak DRP.673.3.65.2024 z dnia 20 czerwca 2024r. zezwalającą na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 4615P Koźminek – Moskurnia oraz sankcjonuje wszystkie ustalenia w nich zawarte, w tym m.in.: w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, powierzchni zabudowy budynków inwentarskich i silosów, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, szerokości i wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, rodzaju dachu i kąta nachylenia połaci, wysokości i pojemności silosów, danych charakterystycznych zbiornika na gaz, infrastruktury technicznej, połączenia z drogą publiczną, projektowanego zjazdu z drogi publicznej, sposobu zaopatrzenia

budynków w wodę z własnego ujęcia, aspektów środowiskowych w tym ilości zastosowanych wentylatorów, zieleni izolacyjnej oraz obsady stada hodowlanego wyrażonej w DJP.

Maksymalna projektowana obsada kurników wynosić będzie dla budynku nr 1; 48960 sztuk brojlerów co stanowi 195,84 DJP lub 15300 sztuk kaczek co stanowi 61,20 DJP; dla budynku nr 2; 55883 sztuk brojlerów co stanowi 223,53 DJP lub 17464 sztuk kaczek co stanowi 69,85 DJP. Łączna obsada dla projektowanej fermy wynosić będzie przy hodowli brojlerów 419,37 DJP lub 131,05 DJP przy hodowli kaczek. Obsada fermy zgodna jest z zapisem ww. decyzji o warunkach zabudowy gdzie łączną obsadę brojlerów i kaczek określono do 644,68 DJP i decyzją Burmistrza Gminy Koźminek znak RIR OŚr.6220.2.2020 z dnia 15 kwietnia 2021 r. w której maksymalną obsadę określono na 498,16 DJP brojlera kurzego lub 146,52 DJP kaczek.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dodatkowo tut. Organ dokonał sprawdzenia posiadania przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 791,00 zł. Podstawa prawna – Część III ust. 9 pkt 1 lit. „b”, „e” i „h” ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiał

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

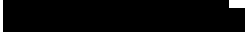
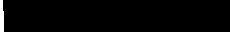
Załączniki:

1. Załącznik nr 1- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. 
2. 
3. 
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Koźminek (e-Doręczenie)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (e-Doręczenie).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>.