

**Starosta Kaliski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny)                                          | Opis<br>nieruchomości                                  | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działek | Nr księgi<br>wieczystej |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Przystajnia<br>Kolonia,<br>obręb:<br>Przystajnia<br>Kolonia,<br>gmina Brzeziny | grunty orne klasy V (RV)<br>grunty orne klasy VI (RVI) | 200/1         | 0,3788 ha               | KZ1A/00029123/5         |

**Przeznaczenie nieruchomości:** Gmina Brzeziny nie posiada dla działki nr 200/1 opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Brzeziny wydał na ww. teren decyzję nr 27/2001 z dnia 4 lipca 2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, polegającą na budowie zbiornika wodnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie (decyzja stała się ostateczna dnia 19 lipca 2021 r.).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** działalność rolnicza.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu:** czynsz roczny w wysokości 322,04 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po 161,02 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**Data wywieszenia:** od 4 czerwca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI  
  
Jan Adam Kłysz