

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust.1 w zw. z art. 8a ust.1 i 5 oraz 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140 z późn. zm.), art. 104 oraz 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

ustalam

1. wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 151/1 o powierzchni 0,3822 ha, położonej w obrębie Zduny, gmina Opatówek oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie
2. wykaz stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

28 października 2016 r. złożony został wniosek do Starosty Kaliskiego o ustalenie, że nieruchomość o powierzchni 0,5600 ha, położona w obrębie Zduny, gmina Opatówek – obszar wiejski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 151 stanowi wspólnotę gruntową oraz o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez nich i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej – podpisany przez 14 osób, mieszkańców wsi Zduny. Następnie Starosta Kaliski zawiadomieniem z dnia 8 listopada 2016 r. wezwał do usunięcia braków formalnych ww. wniosku. Wniosek z 28 października 2016 r. nie został jednak rozpoznany przez organ z uwagi na niezuzupełnienie braków formalnych w wyznaczonym terminie. Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, ale wszystkich uprawnionych. W terminie do 31 grudnia 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Kaliszu wpłynął jeden wniosek o ustalenie, że nieruchomość stanowi

wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. Kolejne 12 wniosków osób – mieszkańców wsi Zduny wpłynęło do Starosty Kaliskiego w dniach 29 marca 2017 r. i 5 kwietnia 2017 r. Decyzją z dnia 10 października 2017 r. Starosta Kaliski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na podstawie art. 8 ust. 7 tej ustawy. Następnie na podstawie art. 8c ww. ustawy Starosta Kaliski podał do publicznej wiadomości informację o wyznaczonym terminie do 30 kwietnia 2020 r. na składanie wniosków o ustalenie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie złożono 3 wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie.

Pozyskana w toku postępowania dokumentacja wskazuje, że od założenia ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 151 i obszarze 0,5600 ha wpisana była w jednostce rejestrowej numer 41, a jako osobę władającą wpisano wspólnotę gruntową wsi Zduny. Ostatecznie porównując rejestr pomiarowy wsi Zduny, plan gruntów wsi Zduny i protokół ustalenia stanu władania dla wsi Zduny, ustalono, że działka numer 151 o powierzchni 0,5600 ha odpowiadała parceli numer 13 opisanej w rejestrze pomiarowym wsi Zduny, gmina Opatówek z 1934 r., jako kopalnię piasku.

Zgodnie z art. 2a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cyt.: „Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów pokrytych wodami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368)”. Starosta Kaliski na podstawie art. 95 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wnioskiem z dnia 1 czerwca 2023 r. wystąpił o podział nieruchomości położonej w obrębie Zduny, gmina Opatówek – obszar wiejski stanowiącej działkę nr 151 o powierzchni 0,5600 ha na działki oznaczone numerem 151/1 o powierzchni 0,3822 ha i numer 151/2 o powierzchni 0,1634 ha. Działka nr 151/2 stanowi teren śródlądowych wód powierzchniowych (zbiornik wodny Szale) oraz zgodnie z art. 528 ustawy prawo wodne stanowi ona własność Skarbu Państwa, co potwierdza pismo Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie znak PO.RUM.2313.38.2022.DN z 11 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości może nastąpić w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw. Źródłem roszczenia jest art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w związku z czym podział nieruchomości był konieczny w celu zrealizowania roszczenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej poprzez wydanie decyzji, o której mowa w art. 8a ust. 4 i 5 ww. ustawy.

Burmistrz Gminy Opatówek decyzją znak RGŻ.6831.14.2023 z 24 listopada 2023 r. zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Zduny, gmina Opatówek – obszar wiejski oznaczonej numerem działki 151 o powierzchni 0,5600 ha na działki oznaczone numerem 151/1 o powierzchni 0,3822 ha i numer 151/2 o powierzchni 0,1634 ha.

Zawiadomieniem znak GM.6821.3.16.2016 z dnia 18 stycznia 2024 r. Starosta Kaliski powiadomił strony, że w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego mają możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Decyzją znak GM.6821.3.16.2016 z dnia 22 maja 2024 r. Starosta Kaliski ustalił, że działka numer 151/1, o powierzchni 0,3822 ha położona w obrębie Zduny, gmina Opatówek – obszar wiejski, stanowi wspólnotę gruntową wsi Zduny. Ponadto poinformował jednocześnie, iż w postępowaniu zostanie wydana następnie decyzja o ustaleniu listy osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie w oparciu o wnioski zgromadzone w dotychczasowym postępowaniu, na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Następnie zawiadomieniem znak GM.6821.3.16.2016 z 2 września 2024 r. wyznaczył ostateczny termin 14 dni na zgłoszenie uprawnień do udziału we

wspólnocie gruntowej wsi Zduny, którą stanowi działka numer 151/1 o powierzchni 0,3822 ha.

Organ, ustalając uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, zweryfikował 3 wnioski o ustalenie uprawnień do udziału w ww. wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zwrócił uwagę także na wnioski podpisane przez 14 osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 tej ustawy, ponieważ jeśli zostanie złożony jeden wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej, starosta ma obowiązek ustalić wszystkich uprawnionych. Organ poczynił ustalenia dlaczego w 2016 roku do udziału we wspólnocie gruntowej zgłosiło się 14 uprawnionych, natomiast w 2020 roku zgłosiły się już tylko 3 osoby. W wyznaczonym terminie wpłynęło 9 pism osób – mieszkańców wsi Zduny, w sprawie potwierdzenia posiadania uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zduny. W oparciu o dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków oraz dokumentację zgromadzoną w sprawie ustalono, że udział we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, przysługuje 9 uprawnionym, którzy posiadają łącznie 63,6624 ha obszaru gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ww. ustawy, albo przez jego następcę prawnego. Mając powyższe na uwadze, Starosta Kaliski uwzględnił te osoby, które złożyły wniosek w terminie do 31 grudnia 2016 r. i potwierdziły posiadania uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, którą stanowi działka numer 151/1. Starosta Kaliski nie działa z urzędu w powyższym postępowaniu, co oznacza również, że nie może wykraczać poza zakres podmiotowy wniosku. Ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej może odbywać się jedynie w granicach wyznaczonych przez złożone wnioski, co oznacza konieczność pominięcia tych podmiotów, które tego wniosku nie złożyły lub - gdy wniosek został złożony po terminie w wymaganym przez normy ww. ustawy.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.” Połowę powierzchni gruntów stanowiących wspólnotę gruntową w Nędzerczewie podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono zaś proporcjonalnie do obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez każdego z uprawnionych wedle dyspozycji art. 9 ww. ustawy. Integralną częścią decyzji administracyjnej jest wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego uczestnicy postępowania zostali zawiadomieni o możliwości zapoznania się przez nich z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie.

Wedle treści art. 8a ust.1 ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazów obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości udziałów przysługujących im we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy albo przez jego następcę prawnego.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

*z up. STAROSTY
Michał Olejniczak
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem*

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, Pl. Św. Józefa 5, 62 – 800 Kalisz w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Zduny, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawom.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Opatówek,
2. Sołtys sołectwa Zduny,
3. aa.

Załącznik do decyzji GM.6821.3.16.2016 z dnia 8 sierpnia 2025 r. o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zduny, gmina Opatówek – wykaz uprawnionych do udziału, obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów.

Lp.	Nazwisko i imię	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	udział we wspólnocie gruntowej	
1.	Maciej Wolf	20,4663	0,0827	827/3822
2.	Jolanta Sobocka Krzysztof Sobocki	19,5876	0,0800	800/3822
3.	Hieronim Jach	5,7300	0,0384	384/3822
4.	Anna Tułacz Andrzej Tułacz	4,6401	0,0352	352/3822
5.	Anna Marciniak	4,3497	0,0343	343/3822
6.	Karol Gryczyński	3,8908	0,0329	329/3822
7.	Maria Bukwa Rafał Bukwa	2,0860	0,0275	275/3822
8.	Ilona Turek	1,7319	0,0264	264/3822
9.	Dominik Kliber	1,1800	0,0248	248/3822
	Suma:	63,6624	0,3822	3822/3822

z up. STAROSTY
Michał Olejniczak
 DYREKTOR
 Wydziału Gospodarowania Mieniem

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) - dalej RODO informujemy, że:

1. Administrator Danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu, Plac św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, tel.: 62 501 43 01, e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl

2. Inspektor Ochrony Danych

Z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie: (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

3. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w związku z art. 8a ust.1 i 5 oraz 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, Państwa dane mogą zostać również udostępnione osobom odwiedzającym siedzibę oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu a także podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2.

5. Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno - archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych – 25 lat.

6. Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych takich jak: imię, nazwisko, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, wskazanie adresu do doręczeń jest dobrowolne jednak konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.