

D E C Y Z J A NR 497.2025

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 03 kwietnia 2025 r.,

**MITHRA G Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań**

w sprawie zmiany decyzji Starosty Kaliskiego nr 1.2024 z dnia 02 stycznia 2024r. znak ABP.67400.646.2022, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę na rzecz inwestora: „MITHRA G” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – dla inwestycji obejmującej „farmę fotowoltaiczną o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr 22/4 (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działek nr 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa) Etap I budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1399,2 kW na działce nr 22/4 w m. Plewnia Nowa”,

***zatwierdzam projekt zmian zagospodarowania terenu
oraz projekt zmian architektoniczno-budowlanych
i zmieniam decyzję Starosty Kaliskiego nr 1. 2024 z dnia 02 stycznia 2024 r.
znak ABP.67400.646.2022 pozwolenia na budowę***

w zakresie obejmującym: farmę fotowoltaiczną o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr 22/4 (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działek nr 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa) Etap I budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1399,2 kW na działce nr 22/4 w m. Plewnia Nowa,

na terenie położonym w m. **Plewnia Nowa**, ul. ---- nr ----, gm. **Ceków - Kolonia**, zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 22/4, 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa),

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zmian zagospodarowania terenu i projektu zmian architektoniczno-budowlanych - mgr inż. Artura Śliwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1803/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0090/16, mgr inż. Tomasza Smutka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3456/PWBKh/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0175/18 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Bergiera posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3025/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0132/20.

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki wymienione w ww. decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

MITHRA G Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działając przez pełnomocnika złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Kaliskiego decyzją nr 1.2024 z dnia 02 stycznia 2024r. znak ABP. 67400.646.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na rzecz inwestora: MITHRA G Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dla inwestycji obejmującej budowę - farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr 22/4 (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działek nr 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa) Etap I budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1399,2 kW na działce nr 22/4 w m. Plewnia Nowa.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Zatem, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki objętą inwestycją nr 22/4, 5 i 6 w m. Plewnia Nowa (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działkę sąsiednią nr 22/3 w m. Plewnia Nowa (obręb 0011 Plewnia Nowa), gm. Ceków - Kolonia.

Starosta Kaliski pismem z dnia 15 maja 2025r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa i art. 10 kpa.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W wyniku dokonanej oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia, na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), stwierdzono braki i nieprawidłowości.

Powyższe stało się podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego w dniu 15 maja 2025r. postanowienia wzywającego inwestora, MITHRA G Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do przedłożenia, usunięcia w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia postanowienia wskazanych w sentencji braków i nieprawidłowości.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 26 maja 2025r. wypożyczył 3 egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia, które w tym samym dniu zostały zwrócone, przedłożył informację uzupełniającą zawierającą dane kolejnych inwestorów i nieruchomości oraz wniósł o zmianę postanowienia Starosty Kaliskiego z dnia 15 maja 2025r. w części terminu wykonania obowiązku – do 30 sierpnia 2025r.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 28 maja 2025r. zmienił postanowienie z dnia 15 maja 2025r. w części terminu wykonania nałożonego obowiązku, zgodnie z żądaniem strony tj. do 30 sierpnia 2025r.

Pełnomocnik reprezentujący MITHRA G Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pismem z dnia 24 lipca 2025r. ostatecznie uzupełnił braki wskazane w ww. postanowieniu.

Starosta Kaliski pismem z dnia 24 lipca 2025r. zawiadomił strony postępowania stosownie do art. 10 kpa o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 36a, 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zmian zagospodarowania terenu oraz projektu zmian architektoniczno-budowlanych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Projekt zmian zagospodarowania terenu oraz projekt zmian architektoniczno-budowlanych spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518). Zakres zmian dokonany w projekcie zmian zagospodarowania terenu oraz projekcie zmian architektoniczno-budowlanych zmienia warunki inwestycji określone w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załączniki do decyzji Starosty Kaliskiego nr 1.2024 z dnia 02 stycznia 2024r. Dla inwestycji inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRiOŚ.6730.14.6.2022 z dnia 25 kwietnia 2022r. o warunkach zabudowy – dla zadania *„budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr 22/4 (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działek nr 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa), Etap I budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1399,2 kW na działce nr 22/4 w m. Plewnia Nowa”* oraz decyzję Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRiOŚ.6220.17.6.2021 z dnia 04 stycznia 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora projekt zmian zagospodarowania terenu oraz projekt zmian architektoniczno-budowlanych są zgodne; z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRiOŚ.6730.14.6.2022 z dnia 25 kwietnia 2022r. o warunkach zabudowy, która określa moc projektowanej farmy fotowoltaicznej do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzją Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRiOŚ.6730.14.6.2022 z dnia 25 kwietnia 2022r. o warunkach zabudowy, na podstawie której Starosta Kaliski wydał decyzję nr 1.2024r. z dnia 02 stycznia 2024r. obejmowała *„budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”* - projektowana moc instalacji fotowoltaicznej po zmianie wynosić będzie 1,4 MW – przed zmianą było 1,399 MW. Stwierdzono również zgodność terenu inwestycji określonego w załączniku graficznym do ww. decyzji Wójta Gminy Ceków – Kolonia z dnia 25 kwietnia 2022r. z opracowanym projektem zmian zagospodarowania terenu. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w Etapie I inwestycji realizowana będzie na części działki nr 22/4 w obrębie 0011 Plewnia Nowa. Działki nr 5 i nr 6 w obrębie 0011 Plewnia Nowa objęte zostaną kolejnymi etapami inwestycji – stanowią one teren wchodzący w skład terenu inwestycji określony w ww. decyzji Wójta Gminy Ceków – Kolonia o warunkach zabudowy i stanowią powierzchnię biologicznie czynną nie przekształcono rolniczo – oznaczoną w pierwotnym postępowaniu jako II etap realizacji inwestycji. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu określona w ww. decyzji Wójta Gminy Ceków – Kolonia o warunkach zabudowy

określona została max. na 2,5 ha. Teren podlegający przekształceniu określony w projekcie zmian obejmować będzie powierzchnię 1,35 ha – w projekcie pierwotnym 1,87 ha.

Projekt zmian zagospodarowania terenu został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 26 marca 2025r.

W toku postępowania ustalono, że decyzją nr 1.2024 z dnia 02 stycznia 2024 r. Starosta Kaliski zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę obejmujące - farmę fotowoltaiczną o mocy do 1,4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr 22/4 (obręb 0011 Plewnia Nowa) oraz działek nr 5 i 6 (obręb 0011 Plewnia Nowa) Etap I budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1399,2 kW na działce nr 22/4 w m. Plewnia Nowa, gm. Ceków – Kolonia.

Z treści przedłożonego projektu wynika, że inwestor postanowił dokonać zmian w stosunku do pierwotnie zatwierdzonego projektu budowlanego. Zakres zmian istotnych skatalogowanych w art. 36a ustawy Prawo budowlane – wskazanych przez projektanta obejmuje:

- powierzchni zabudowy stacji transformatorowej – w zakresie + 34,61 %,
- charakterystycznych parametrów technicznych w zakresie wysokości, długości i szerokości stacji transformatorowej – w zakresie od + 4,94 do + 25,0 %,

Wprowadzono również zmiany nieistotne, które obejmują:

- zmniejszenie powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi (po konturze zewnętrznym paneli) o 4,79 %,
- zmieniono lokalizację trafostacji, miejsc postojowych, bramy wjazdowej i połączenia komunikacyjnego z drogą publiczną,
- zmniejszono ilość modułów fotowoltaicznych z 2544 szt. na 2240 szt., ilość falowników z 11 na 4 szt., ilość stelaży pod moduły PV, lokalizacji w terenie inwestycji tras kablowych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę określone w art. 36a w związku z art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt. 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 47,00 złotych - Część I, ust. 10, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) oraz 17 złotych zgodnie z częścią IV załącznika do ww. ustawy o opłacie skarbowej.

.....
(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – trzy egzemplarze projektu zmian zagospodarowania terenu opieczętownego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 – trzy egzemplarze projektu zmian architektoniczno-budowlanych opieczętownego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika (dostępnego w aktach sprawy)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (e-Doręczenia)
2. Wójt Gminy Ceków – Kolonia (e-Doręczenia).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>