

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8c ust. 1 oraz 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022, poz. 140 z późn. zm.) oraz art. 104 oraz 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572) w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

ustalam

że nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 118, 119, 120, 121 o łącznej powierzchni 0,8400 ha, stanowi wspólnotę gruntową w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Koźminek wnioskiem z dnia 24 lutego 2020 r. wystąpił do Starosty Kaliskiego o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wspólnoty gruntowej położonej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer: 665, 227/2, 118, 119, 120, 121 o łącznej powierzchni 0,9900 ha. Starosta Kaliski zawiadomieniem znak GM.6821.3.1.2020 z 24 czerwca 2020 r. wszczął postępowanie w sprawie ustalenia czy ww. działki stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących mu udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Do dnia 31 grudnia 2016 r. do Starosty Kaliskiego nie wpłynął wniosek uprawnionego bądź jego następcy w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W związku z powyższym Starosta Kaliski nie mógł ustalić osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wydał decyzję znak GM.6821.3.1.2020 z 21 października 2020 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek.

Następnie na podstawie art. 8c ww. ustawy Starosta Kaliski podał do publicznej wiadomości informację o wyznaczonym terminie do 31 grudnia 2021 r. na składanie wniosków o ustalenie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie do Urzędu wpłynęło 5 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie.

Pierwszym aktem normatywnym odnoszącym się do wspólnot gruntowych była ustawa z dnia 4 maja 1938 r. o uporządkowaniu wspólnot gruntowych. W art. 1 powołanej ustawy wyraźnie stwierdzono, że jej przepisom podlegają (między innymi) nieruchomości otrzymane na wspólną własność tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności lub w wyniku podziału gruntów wspólnych (...) pomiędzy poszczególne gromady, a także nieruchomości uzyskane na wspólną własność przez właścicieli rozparcelowanych gruntów dworskich w wyniku podziału wspólnych gruntów wsi i dworu. W czasie ustanawiania wspólnot gruntowych zasadniczą a wartością majątkową dla osób we wspólnotach tych uczestniczących było faktyczne korzystanie z majątku wspólnoty, która obejmowała grunty od lat, czy wręcz pokoleń pozostające we wspólnym władaniu osób do tego uprawnionych, do których zaliczały się przede wszystkim osoby fizyczne zamieszkujące na danym terenie i wchodzące w skład danej niewielkiej lokalnej populacji. Powołaną wyżej ustawę zastąpiła ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do przepisu art. 1 ust. 1 ww. ustawy: „Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) *nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólna własność,*

- we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;*
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, za wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;*
 - 3) powstałe w wyniku pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;*
 - 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szataśniczych;*
 - 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn, bądź nabyte w takim celu;*
 - 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;*
 - 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.”*

W toku prowadzonego postępowania organ pozyskał z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Koźminek gromady Koźminek, powiat Kalisz, sporządzony w 1965 r. W ww. protokole dla działek numer: 118, 119, 120, 121 jako władających wskazano osoby fizyczne, natomiast działki nr 227/2 i nr 665 opisano jako nieruchomości we władaniu wspólnoty gruntowej wsi Koźminek. Z rejestru gruntów wsi Koźminek, sporządzonego w dniu 12 grudnia 1966 r. wynika, że ww. działki wpisano w jednostce rejestrowej numer 315, a jako osobę władającą: Wspólnotę Gromadzką w Koźminiku. Obecnie w ewidencji gruntów i budynków jako osoba władającą dla działek numer: 118, 119, 120, 121 wpisana jest „wspólnota wsi Koźminek“.

W ramach postępowania Starosta Kaliski wystąpił do Archiwum Państwowego w Kaliszu oraz Archiwum Państwowego w Łodzi z zapytaniem czy w zasobach tych instytucji znajdują się dokumenty dotyczące wspólnoty gruntowej. W wyniku poszukiwań w zasobach archiwalnych uzyskano Tabelę Likwidacyjną wsi Koźminek z 1868 roku,

będącej w Guberni Kaliskiej powiatu kaliskiego, miasto Koźminek, przetłumaczoną przez Marię Łęgowską - tłumacza przysięgłego języka rosyjskiego przy Sądzie Okręgowym w Kaliszu. W ww. tabeli likwidacyjnej wsi Koźminek pod pozycją 149 znajduje się adnotacja o istniejącym pastwisku publicznym wszystkich mieszkańców o powierzchni 222 morgi, natomiast pod numerem 150 widnieje wpis o pastwisku publicznym wszystkich mieszkańców, powstałym z wyschniętego stawu o powierzchni 24 morgi. Tabela zawiera zapis, że powierzchnia zajmowana przez pastwisko publiczne została zapisana na podstawie informacji miejscowych. W tabeli wszystkich mieszczan określono jako rolnicy i mieszkańcy miasta zapisani w tabeli.

Rejestr pomiarowy gruntów należących do Miasta prywatnego Koźminek w *Gubernii Warszaw:* pow: kaliskim sporządzony w 1851 roku w rubryce: „Grunta Miejskie” pod numerem 9 wskazuje „Pastwisko po prawej stronie drogi do Nakwasina”, natomiast pod numerem 14 „Pastwisko od drogi do Pietrzykowa”.

Archiwum Państwowe w Łodzi wraz z pismem znak OIII.6341.422.2023 z 9 sierpnia 2023 r. przesłało kopie cyfrowe map dotyczących miejscowości Koźminek i Emilianów położonych w powiecie kaliskim, zatytułowanych: Plan zemel postupivsiech v sobstvennost krestjan selenija Emilianov, gminy Koźminek, Kalisskoj gubernii i uезда z 1880 r. oraz Pierworys gruntów wydzielonych z majątku gromadzkiego osady Koźminek, w gminie Koźminek, powiecie kaliskim, województwie łódzkim położonych w 1937 roku, z zespołu Urząd Gubernialny Kaliski do Spraw Włościańskich z lat (1823-1863) 1864-1918 (1921-1939), sygn. 8132, 8241.

Uprawniony geodeta - Lidia Mikusińska-Mikołajczak, na zlecenie Starosty Kaliskiego, sporządziła wykaz synchronizacyjny z dnia 14 grudnia 2023 r., z którego wynika, że na nieruchomość oznaczoną wg Tabeli Likwidacyjnej jako numer 150, położoną w Guberni Kaliskiej powiatu kaliskiego, miasto Koźminek składają się między innymi działki oznaczone według ewidencji gruntów i budynków jako numer: 118, 119, 120, 121 o łącznej powierzchni 0,8400 ha. Jak wynika z powyższego działki nr 227/2 i nr 665 położone w obrębie Koźminek, gmina Koźminek nie wchodzi w skład wspólnoty gruntowej w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek.

Zawiadomieniem znak GM.6821.3.1.2020 r. z 30 czerwca 2025 r. Starosta Kaliski powiadomił strony, że w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Koźminek, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego mają możliwość zapoznania się

z materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, poprzez podanie treści zawiadomienia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Koźminek oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu na okres 14 dni.

Na podstawie wskazanego powyżej zebranego materiału dowodowego należy uznać, że działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 118, 119, 120, 121 o łącznej powierzchni 0,8400 ha, położone w obrębie Koźminek, gmina Koźminek, stanowią nieruchomość o której mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i jako taka podlega zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie.

z up. STAROSTY

Michał Olejniczak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarowania Mieniem

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, Pl. Św. Józefa 5, 62 – 800 Kalisz w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Koźminek, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Koźminek,
2. Sołtys Sołectwa Koźminek,
3. aa.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 50 14 300 e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl. Inspektor ochrony danych.

Z wyznaczonym inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie, nr tel. (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wydania decyzji w sprawie ustalenia, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 118, 119, 120, 121 o łącznej powierzchni 0,8400 ha, stanowi wspólnotę gruntową w miejscowości Koźminek, gmina Koźminek., na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Pana dane osobowe będą strony postępowania administracyjnego, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie – przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 25 lat. Okres przechowywania Państwa danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach ROD
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa lub zawarcie między stronami umowy, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy i jej rozliczenia. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)