

D E C Y Z J A NR 647.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę¹⁾** który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 12 lutego 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Remigiusza Molki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do prawidłowego funkcjonowania o obsadzie do 135,52 DJP, budowę zbiornika naziemnego krytego na gnojowicę o pojemności do 1000 m³ – w zabudowie zagrodowej ,**

na terenie położonym **w m. Aleksandria, ul. – nr --, gm. Brzeziny,** zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 407/1 i 407/2 (obręb 0001 Aleksandria), gm. Brzeziny,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu – mgr inż. arch. Przemysław Wierzbickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-7342-30/93 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0244, mgr inż. Jarosława Szymczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0408/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/5089/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego posiadającego uprawnienia budowlane 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WP-1114,
- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego - mgr inż. arch. Przemysław Wierzbickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-7342-30/93 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0244 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego posiadającego uprawnienia budowlane 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WP-1114.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;

- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
 - 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
 - 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
 - 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
 - 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7, § 2 ust. 2, § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Termin rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – dotyczy:
 - istniejącego ogrodzenia na odcinku projektowanego budynku inwentarskiego i projektowanego wewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - budynku oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu nr 4 – na podstawie zgłoszenia rozbiórki (zaświadczenie Starosty Kaliskiego o niewniesieniu sprzeciwu znak ABP.67433.30.2025 z dnia 11 lipca 2025r.).
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

UZASADNIENIE

Pan Remigiusz Molka, złożyła 12 lutego 2025r. w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o udzielenia pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do prawidłowego funkcjonowania o obsadzie do 135,52 DJP, budowę zbiornika naziemnego krytego na gnojowicę o pojemności do 1000 m³ – w zabudowie zagrodowej, na działkach nr 407/1 i 407/2 w miejscowości Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria), gm. Brzeziny.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki objęte inwestycją nr 407/1 i 407/2 w miejscowości Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria) oraz działki sąsiednie nr 406 i 411 (obręb 0001 Aleksandria), gm. Brzeziny.

Starosta Kaliski w dniu 18 lutego 2025r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz prawie do czynnego udziału w postępowaniu prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa.

W wyniku dokonanej oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia, na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), stwierdzono braki i nieprawidłowości.

Powyższe stało się podstawą do wydania w dniu 24 lutego 2025r. postanowienia wzywającego inwestora, do przedłożenia w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia postanowienia wskazanych w sentencji braków. Postanowienie niniejsze zostało doręczone inwestorowi dnia 26 lutego 2025r.

Inwestor w toku prowadzonego postępowania administracyjnego pismem z dnia 02 kwietnia 2025r. zwrócił się o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 03 kwietnia 2025r. zawiesił na wniosek strony prowadzone postępowanie administracyjne – stosownie do art. 98 § 1 kpa.

Pan Remigiusz Molka pismem z dnia 12 sierpnia 2025r. wypożyczył egzemplarze projektu budowlanego celem ich uzupełnienia.

Następnie inwestor pismem z dnia 29 sierpnia 2025r. przedłożył postanowienie Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK z dnia 13 marca 2025r. prostujące oczywistą omyłkę w decyzji Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK z dnia 10 października 2024r. o ustaleniu warunków zabudowy, zaświadczenie Starosty kaliskiego znak ABP.67433.30.2025 z dnia 11 lipca 2025r. o niewniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenia dokonanego w dniu 28 maja 2025r. obejmującego rozbiórkę budynku inwentarskiego na działce nr 407/2 w m. Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria), zaświadczenie Starosty kaliskiego znak ABP.67430.298.2025 z dnia 06 sierpnia 2025r. o niewniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenia budowy pięciu silosów na materiały sypkie, na działkach nr 407/1 i 407/2 w m. Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria).

Pan Remigiusz Molka pismami z dnia 04 września 2025r., 30 września 2025r. i 06 października 2025r. uzupełniał, pobierał i zwracał projekty budowlane, natomiast pismem z dnia 15 października 2025r. wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania

administracyjnego oraz przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę (druk PB-1) w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego, które po korekcie obejmuje „*budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do prawidłowego funkcjonowania o obsadzie do 135,52 DJP, budowę zbiornika naziemnego krytego na gnojowicę o pojemności do 1000 m³, na działkach nr 407/1 i 407/2 w miejscowości Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria), gm. Brzeziny.*

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 16 października 2025r. podjął na żądanie strony postępowanie administracyjne – stosownie do art. 97 § 2 kpa oraz zawiadomił strony postępowania stosownie do art. 10 kpa o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia, dokonano na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r. poz. 297).

W tym miejscu wskazać należy, iż Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez Pana Remigiusza Molkę projekt budowlany obejmuje zamierzenie budowlane obejmujące po korekcie wniosku o pozwolenie na budowę - budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do prawidłowego funkcjonowania o obsadzie do 135,52 DJP, budowę zbiornika naziemnego krytego na gnojowicę o pojemności do 1000 m³, na działkach nr 407/1 i 407/2 w miejscowości Aleksandria (obręb 0001 Aleksandria), gm. Brzeziny i jest zgodny z:

- decyzją Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK z dnia 10 października 2024r. o ustaleniu warunków zabudowy,
- decyzją Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK, RGiRL.6730.159.2024.PK z dnia 18 grudnia 2024r. o przeniesieniu ww. decyzji na rzecz inwestora Pana Remigiusza Molki,
- postanowieniem Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK z dnia 13 marca 2025r. prostujące oczywistą omyłkę w decyzji Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.97.2024.PK z dnia 10 października 2024r. o ustaleniu warunków zabudowy,
- decyzją Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6220.1.12.2024 z dnia 30 kwietnia 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia,

- decyzją Wójta Gminy Brzeziny znak RGiRL.6730.1.14.2024.PK z dnia 09 grudnia 2024r. orzekającą o przeniesieniu w całości ww. decyzji Wójta Gminy Brzeziny z dnia 30 kwietnia 2024r. na rzecz inwestora Pana Remigiusza Molki, oraz sankcjonuje wszystkie ustalenia w nich zawarte w tym m.in. zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, intensywności zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu, połączenia komunikacyjnego z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd, zaopatrzenia w wodę, projektowanej i istniejącej obsady zwierząt utrzymywanych w gospodarstwie, sposobu hodowli inwentarza (tuczników) w systemie wolnostanowiskowym bez wydzielonych legowisk, na rusztach, sposobu odprowadzania i przechowywania gnojowicy, pojemności zbiornika na gnojowicę, sposobu postępowania ze sztukami padłymi i ubitymi z konieczności, oddziaływania akustycznego wentylatorów dachowych, zieleni izolacyjnej.

W projektowanym budynku inwentarskim (chlewni) o obsadzie loch i tuczników utrzymywane będzie 895 sztuk tuczników i 24 lochy, co daje 133,7 DJP. W budynkach inwentarskich na terenie gospodarstwa utrzymywanych jest 50,42 DJP trzody chlewnej.

Łączna maksymalna obsada zwierząt dla gospodarstwa wynosić będzie 184,12 DJP – i jest mniejsza wobec określonej w ww. decyzji Wójta Gminy Brzeziny o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia na 185,94 DJP. Pojemność projektowanego naziemnego, krytego zbiornika na gnojowicę wynosić będzie 966,0 m³, wobec określonej w ww. decyzjach Wójta Gminy Brzeziny o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia na 1000 m³. Zakres zamierzenia obejmujący 5 silosów został przyjęty w oparciu o dokonane zgłoszenie.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 126,00 zł. Podstawa prawna – Część III ust. 9 pkt 1 lit. „b” i „e” oraz ust. 11, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiał

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....

.....

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika (dostępnego w aktach sprawy)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Brzeziny (e- Doręczenia)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (e-Doręczenie).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-

budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów 6/7 przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218,ochrona-danych-osobowych>.