

GM.6821.3.8.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust.1, art. 8d, 8f, 9 ust.3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U.2025, poz.1454 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024, poz.572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

ustalam

- 1) wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk, obręb Janków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 357 o powierzchni 2,2100 ha oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.
- 2) wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 października 2016 r. ***** wystąpił do Starosty Kaliskiego o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej w miejscowości Grodzisk, gmina Blizanów, stanowiącej działkę nr 357.

Starosta Kaliski decyzją administracyjną z dnia 8 września 2017 r., GM.6821.3.8.2016 orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Odwołanie od tej decyzji do Wojewody Wielkopolskiego złożyli *****
i *****.

Organ odwoławczy w swojej decyzji znak SN-IV.7515.58.2017.14 z dnia 14 listopada 2017 r. uchylił w całości decyzję organu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia Wojewoda Wielkopolski zwrócił uwagę, iż Starosta Kaliski w toku prowadzonego postępowania administracyjnego zaniechał przeprowadzenia kompleksowych czynności wyjaśniających i uznał, że wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej musi być złożony przez wszystkie osoby uprawnione

W ocenie organu odwoławczego skuteczne rozpoczęcie postępowania administracyjnego

w przedmiocie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej następuje w efekcie złożenia wniosku przez przynajmniej jedną z osób uprawnionych do dochodzenia takiego uprawnienia.

W dniu 29 grudnia 2017 r. wniosek o ustalenie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie złożył również *****.

Starosta Kaliski przeprowadził dnia 14 września 2018 r. rozprawę administracyjną w sprawie wydania decyzji o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W trakcie rozprawy ustalono, że m.in. do roku 2010 teren nieruchomości zgłoszonej w postępowaniu administracyjnym użytkowany był jako pastwisko, które od 1978 r. wykorzystywane było wspólnie przez członków wspólnoty gruntowej. Zgodnie z protokołem na rozprawie ustalono, że z gruntów wspólnoty korzystają następujące osoby: *****, ***** i, *****, *****, *****, ***** i *****.

Po ponownym przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, decyzją z dnia 15 lipca 2019 r., znak GM.6821.3.8.2016 Starosta Kaliski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6 ust.1 o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Starosta Kaliski stosownie do art. 8 c ww. ustawy podał do publicznej wiadomości informację o wyznaczonym terminie do 30 listopada 2020 r. na składanie wniosków o ustaleniu, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy.

W wyznaczonym terminie złożono 7 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie następujących osób: 1) *****, 2) *****, 3) *****, 4) *****, 5) *****, 6) *****, 7) *****.

Starosta Kaliski decyzją z dnia 27 października 2021 r., znak GM.6845.3.8.2016 ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357 o powierzchni 2,2100 ha, położona w obrębie Janków, gm. Blizanów stanowi wspólnotę gruntową wsi Grodzisk.

Pismem z dnia 17 listopada 2021 r. Pan ***** złożył odwołanie od decyzji Starosty Kaliskiego z dnia 27 października 2021 r. znak GM.6821.3.8.2016 zarzucając błędne ustalenia faktyczne w wydanej decyzji w zakresie ustalenia wykazu

osób uprawnionych, a polegające na pominięciu w tym wykazie skarżącego jako następcy prawnego osoby, która figurowała w wykazie udziałowców z 1972 r. oraz pominięcie go jako strony postępowania. Ponadto Pan ***** zarzucił wydanie decyzji administracyjnej z rażącym naruszeniem prawa materialnego, polegającym na zaniechaniu wskazania w sentencji danych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz ze wskazaniem obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzją z dnia 18 lutego 2022 r., znak SN-IV.7515.39.2021.14 Wojewoda Wielkopolski uchylił w całości decyzję Starosty Kaliskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji oraz zobowiązał Starostę Kaliskiego, m.in. do przeprowadzenia poszerzonego postępowania wyjaśniającego, które w sposób szczegółowy określi sposób korzystania każdego z potencjalnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wskaże osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej Grodzisk.

Starosta Kaliski decyzją znak GM.6821.3.8.2016 z dnia 29 września 2023 r. ustalił, że nieruchomość gruntowa, położna we wsi Grodzisk, obręb Janków, gmina Blizanów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 357 o powierzchni 2,2100 ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Grodzisk.

Starosta Kaliski w ww. decyzji poinformował, iż osobną decyzją nastąpi ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszarów gruntów przez nich posiadanych oraz wielkości udziału przysługującego im we wspólnocie. Przepisem prawa, który jednoznacznie określa, że w postępowaniu o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wydawane są dwie decyzje administracyjne jest art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który mówi, że *decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 6a oraz 8 e, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni.*

Zgodnie z treścią art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych organ był zobowiązany do wydania decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Dokonano analizy 8 złożonych wniosków i stwierdzono, iż wnioskodawcy posiadają łącznie 51,8600 ha gruntów rolnych.

Pismem z dnia 20 marca 2024 r. wezwano uczestników postępowania w sprawie wspólnoty gruntowej wsi Grodzisk do osobistego stawiennictwa w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Wydziale Gospodarowania Mieniem celem złożenia wyjaśnień w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Grodzisk.

Wymienione powyżej osoby stosownie do art. 72, art. 50§1, art. 83§3 oraz art. 86 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po zapoznaniu się z odpowiedzialnością za fałszywe zeznania określoną w § 233 ust. 1 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2024 r. poz.17 z późn.zm.), w związku z prowadzonym przez Starostę Kaliskiego postępowaniem w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Grodzisk, świadomi odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, a ponadto świadomi celu składania zeznań, oświadczyli, że korzystali oni lub ich poprzednicy prawni z działki nr 357, stanowiącej Wspólnotę Gruntową wsi Grodzisk.

Zatem w toczącym się przed organem postępowaniu w trakcie weryfikacji wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za uprawnionych do udziału we wspólnocie uznano osoby, które złożyły wnioski, tj. ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** .

Zgodnie z art. 10 *ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. 2020.256 z dnia 18 lutego 2020 r.) uczestnicy postępowania zostali zawiadomieni o możliwości zapoznania się przez nich z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie.

wspólnocie.

Po dokonaniu analizy oraz potwierdzeniu zgodności złożonych wniosków i załączonych dokumentów z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że ośmiu wnioskodawców nabyło uprawnienia do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk, na podstawie art. 6a *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Połowę powierzchni gruntów stanowiących wspólnotę gruntową w Grodzisku podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono zaś proporcjonalnie do obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez każdego z uprawnionych wedle dyspozycji art. 9 ww. ustawy. Integralną częścią decyzji administracyjnej jest wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z treścią art. 8f *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* decyzja powyższa zostaje ogłoszona w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Janków, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Blizanów oraz w Starostwie Powiatowym w Kaliszu na okres 14 dni. Po tym okresie decyzję uznaje się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022 r., poz.2000 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**up. Starosty
Michał Olejniczak
Dyrektor
Wydziału Gospodarowania Mieniem**

Otrzymują:

Strony określone w aktach sprawy

załącznik do decyzji
znak GM.6821.3.8.2016
z dnia 5 listopada 2025 r.

**Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk
oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości
przysługujących im udziałów**

Lp.	Nazwisko i imię	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie	Obszar wspólnoty: 2,2100 ha Liczba uprawnionych do udziału: 8
1	Paweł Wojtczak	1,9900	1805/22100	
2	Jacek Filipowicz	19,7433	5587/22100	
3	Roman Sądkiewicz	4,8017	2404/22100	
4	Sławomir Kaczyński	9,9200	3495/22100	
5	Mirosław Prymerski	7,3900	2956/22100	
6	Danuta Król	0,8900	1571/22100	
7	Zbigniew Przybyła	6,5700	2781/22100	
8	Zbigniew Łakomy	0,5600	1501/22100	
	Suma	51,8650	22100/22100	

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 50 14 301 e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl
Inspektor ochrony danych.

Z wyznaczonym inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie, nr tel. (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wydania decyzji, w sprawie ustalenia wykazu uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Podstawą prawną ich przetwarzania jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO*) oraz w związku z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2025, poz. 1454 z późn.zm.).

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony postępowania administracyjnego, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, w której zostały zebrane a następnie – przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych, tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 25 lat.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO,
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa, konsekwencją ich niepodania będzie nierozpatrzenie wniosku. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)