

DECYZJA NR 699.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę¹⁾** który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 28 lipca 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Mycielin,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące: **rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków,**

na terenie położonym w **m. Mycielin, ul. -- nr – gm. Mycielin,**

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **89/1 (obręb 0011 Mycielin),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
 - mgr inż. arch. Urszuli Madej posiadającej uprawnienia budowlane nr 21/R-380/ŁOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0860 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Madej posiadającego uprawnienia budowlane nr 23/R-432/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr LO-0500; w zakresie instalacji sanitarnej mgr inż. Piotra Kozłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1127/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/8783/09, sprawdzonego przez mgr inż. Agnieszkę Marchwicką posiadającą uprawnienia budowlane nr LOD/0062/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/5803/03; w zakresie instalacji elektrycznej mgr inż. Marka Woźniakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 7342/1853/94 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5703/01 oraz sprawdzonego przez inż. Adama Witt posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0321/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0101/09;
- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego – mgr inż. arch. Urszuli Madej posiadającej uprawnienia budowlane nr 21/R-380/ŁOIA w specjalności

architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0860 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Madej posiadającego uprawnienia budowlane nr 23/R-432/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr LO-0500;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
- 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 9) wykonać zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole znak PO.ZUZ.4210.61.2025.Ssz z dnia 22 lipca 2025r.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – dotyczy (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej);
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 5. Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – dotyczy stacji dmuchaw oraz instalacji zewnętrznych do likwidacji,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647).

UZASADNIENIE

Gmina Mycielin – reprezentowana przez pełnomocnika 28 lipca 2025 r. złożyła do Starostwa Powiatowego w Kaliszu wniosek o pozwolenie na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, na działce nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin, gm. Mycielin.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka objęta inwestycją nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin oraz działki nr 583, 454, 963, 980 i 837 (obręb 0007 Korzeniew) w m. Korzeniew, gm. Mycielin.

W toku postępowania administracyjnego pełnomocnik inwestora pismem z dnia 25 sierpnia 2025r. zwrócił się do Starosty Kaliskiego z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o pozwolenie na przedmiotową budowę

Starosta Kaliski 25 sierpnia 2025r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania

się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa. oraz art. 10 Kpa.

Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2025 r. przychylił się do wniosku zgodnie z dyspozycją art. 98 § 1 Kpa i zawiesił na wniosek strony przedmiotowe postępowanie.

Wnioskodawca pismem z dnia 26 sierpnia 2025r. zwrócił się z prośbą o podjęcie przedmiotowego postępowania administracyjnego, a Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 26 września 2025r. podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne zgodnie z dyspozycją art.97 § 2 Kpa.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), dokonano oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego 23 września 2025 r. postanowienia wzywającego wnioskodawcę do usunięcia braków

w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia pisma, zgodnie z dyspozycją art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 kpa.

W trakcie biegu terminu na uzupełnienie braków wynikających z ww. postanowienia pismem z dnia 10 października 2025r. pełnomocnik inwestora pobrał trzy egzemplarze projektu budowlanego, a następnie w dniu 24 października 2025r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązków nałożonych w ww. postanowieniu do dnia 30 listopada 2025r.

W toku dalszego postępowania Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 27 października 2025 r. przedłużył termin wykonania obowiązku.

W trakcie biegu terminu na uzupełnienie braków wynikających z ww. postanowienia pismem z dnia 03 listopada 2025 r. pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu po ponownej, szczegółowej analizie zgromadzonych w toku postępowania dokumentów dotyczących wniosku o pozwolenie na przedmiotową rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, na działce nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin, gm. Mycielin stwierdził, iż dokonano zmian w przedłożonej dokumentacji projektowej.

Po wyniku tej analizy ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje jedynie działkę objętą inwestycją nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin, gm. Mycielin.

W związku z powyższym Starosta Kaliski pismem z dnia 19 listopada 2025 r. wyjaśnił, iż strony przedmiotowego postępowania – właściciele działek sąsiednich 583, 454, 963, 980 i 837 (obręb 0007 Korzeniew) w m. Korzeniew, gm. Mycielin - nie będą już uczestniczyć w dalszych etapach postępowania administracyjnego dot. przedmiotowego pozwolenia na ww. budowę.

Biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 §1 kpa, zgodnego z art. 9 oraz art. 12 kpa, który brzmi *„Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”*. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami w tym m.in. decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole znak PO.ZUZ.4210.61.2025.Ssz z dnia 22 lipca 2025r. Projekt budowlany zawiera odpowiednie uzgodnienia (w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 20 czerwca 2025r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z dnia 05 czerwca 2025r.).

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez Inwestora projekt budowlany obejmuje rozbudowę i modernizację

oczyszczalni ścieków, na działce nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin, gm. Mycielin i jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Wójta Gminy Mycielin znak RBI.6733.1.2025 z dnia 09 maja 2025r. sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Mycielin znak RBI.6733.1.2025 z dnia 17 października 2025r. dla inwestycji polegającej na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, na działce nr 89/1 (obręb 0011 Mycielin) w m. Mycielin oraz modernizację przepompowni ścieków na działkach nr 583, 454, 963, 980 i 837 (obręb 0007 Korzeniew) w m. Korzeniew, gm. Mycielin. Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana inwestycja jest zgodna z powyższą decyzją i sankcjonuje wszystkie ustalenia zawarte w warunkach zabudowy w tym m.in. zachowania parametrów przebudowy i rozbudowy budynku techniczno socjalnego i stacji zagęszczania, odwadniania i higienizacji wapnem w tym szerokości elewacji frontowej, sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych, liczby kondygnacji nadziemnych wysokości, kąta nachylenia dachu, geometrii dachu, parametrów zblokowanej oczyszczalni mechanicznej i stacji dmuchaw (budowla), parametrów budowy mikrofiltracji i dezynfekcji ścieków oczyszczonych (budowla), parametrów wiaty tymczasowego gromadzenia osadu (budowla), parametrów wiaty na kontenery KP7 (budowla), parametrów reaktora biologicznego osadnika wtórnego i komory tlenowej stabilizacji osadu KTSO (budowla), parametrów ogniw fotowoltaicznych, parametrów przebudowy oczyszczalni ścieków, miejsca lokalizacji składowiska odpadów, docelowej rzędnej składowiska odpadów, rocznej ilości składowanych odpadów i rodzajów składowanych opadów, dojeżdż, dojazdu, zieleni, śmietnika, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

Przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z decyzją nr 1/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Wójta Gminy Mycielin znak RRS.6220.2.2024.KŚ z dnia 11 lutego 2025 r.

Projekt został sporządzony przez projektantów oraz projektantów sprawdzających posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż Inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154)

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

..

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania

decyzji)

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 – trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tuł. Organu.

Otrzymują:

1. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika (dostępnego w aktach sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mycielin (e-Doręczenia)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (e-Doręczenia)

RK

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112). ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218,ochrona-danych-osobowych>.