

nr. rej. kancelaryjnego 02123.2026

nr. rej. wniosku ABP.67400.27.2026

DECYZJA NR 316.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 22 stycznia 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące: **przebudowę i rozbudowę części budynku socjalno-biurowego na budynek przeznaczony do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeładunku i przygotowania do sprzedaży produktów rolno-spożywczych, budowę zbiornika p.poż, budowę zbiornika na ścieki bytowe (szamba) oraz budowę zbiornika na wody opadowe – w zabudowie produkcyjno-usługowej, na terenie położonym w m. Długa Wieś Pierwsza, ul. --- nr --- gm. Stawiszyn, zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 45/2, 46/2, 47/1 (obręb 0001 Długa Wieś I),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu – mgr inż. arch. Wojciecha Gubałę posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.7342-71/91 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0291, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Tomasza Hoffa posiadającego uprawnienia budowlane nr 1/WPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1085; mgr inż. Tomasza Sajnaj posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0299/PWOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0109/09, sprawdzonego przez inż. Macieja Betka posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0127/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0207/05; tech. Andrzeja Kopejkina posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-8386/109/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/2277/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Jana Adamkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 96/90/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0024/01,
- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego – mgr inż. arch. Wojciecha Gubałę posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.7342-71/91 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków

Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0291, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Tomasza Hoffa posiadającego uprawnienia budowlane nr 1/WPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1085;

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
 - 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
 - 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
 - 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
 - 5) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
 - 6) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
 - 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.
 3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 5. Termin rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozbiórki budynku magazynowego, części budynku socjalno-biurowego, oczyszczalni ścieków kolidujących z planowaną inwestycją,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Pan 22 stycznia 2026 r. złożył do Starostwa Powiatowego w Kaliszu niekompletny wniosek o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku socjalno-biurowego na budynek przeznaczony do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeładunku i przygotowania do sprzedaży produktów rolno-spożywczych – w zabudowie produkcyjno-usługowej, na działkach nr 45/2, 46/2 i 47/1 (obręb 0001 Długa Wieś I) w m. Długa Wieś Pierwsza nr 14, gm. Stawiszyn.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą wezwania wnioskodawcy przez Starostę Kaliskiego pismem z dnia 02 lutego 2026 r. do usunięcia braków formalnych w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia pisma, zgodnie z dyspozycją art. 64 § 2 kpa.

W dniu 02 lutego 2026 r. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu wystąpił z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w miejscu o zajęcie stanowiska w zakresie wymogu uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej w trybie przepisów ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024., poz. 82).

Następnie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w miejscu pismem z dnia 03 lutego 2026 r. (wpływ do Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu 04 lutego 2026 r.) poinformował, iż przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

W trakcie biegu terminu wyznaczonego przez tut. Organ inwestor reprezentowany przez pełnomocnika pismem z 09 lutego 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 10 lutego 2026 r.) uzupełnił przedmiotowy wniosek o wymogi wynikające z ww. pisma.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki objęte inwestycją nr 45/2, 46/2 i 47/1 oraz działki sąsiednie nr 44, 45/3, 46/3, 47/2 (obręb 0001 Długa Wieś I) w m. Długa Wieś Pierwsza, gm. Stawiszyn.

Starosta Kaliski 04 marca 2026 r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i ustaleń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), dokonano oceny kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego 04 marca 2026 r. postanowienia wzywającego wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia pisma, zgodnie z dyspozycją art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 kpa.

Pan reprezentowany przez pełnomocnika pismem z dnia 03 kwietnia 2026 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązków nałożonych w ww. postanowieniu do 31 maja 2026 r.

Następnie Pan reprezentowany przez pełnomocnika pismem z 16 maja 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 19 maja 2026 r.) uzupełnił przedmiotowy wniosek o wymogi wynikające z postanowienia, w tym przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy planowanej inwestycji – przebudowa i rozbudowa części budynku socjalno-biurowego na budynek przeznaczony do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeładunku i przygotowania do sprzedaży produktów rolno-spożywczych, budowa zbiornika p.poż., budowa zbiornika na ścieki bytowe (szamba) oraz budowa zbiornika na wody opadowe – w zabudowie produkcyjno-usługowej.

Przed rozstrzygnięciem sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski 25 maja 2026 r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń – stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Strony postępowania 29 maja 2026 r. przedłożyły w tut. Urzędzie oświadczenia o rzeczeniu się prawa do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz przed wydaniem decyzji do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań stosownie do art. 10 kpa.

Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, w tym uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych z dnia 19 stycznia 2026 r., uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 22 stycznia 2026 r., decyzją Starosty Kaliskiego znak OSL.6124.9.1.2026 z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest zgodny z uchwałą nr XX/114/2000 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 20 września 2000 r. w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn*”, według której działki nr 45/2, 46/2 i 47/1 znajdują się na terenach produkcyjno-

technicznych i komercyjnych usług oraz oznaczone są na rysunku planu symbolem PT, UC. Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana inwestycja jest zgodna z powyższą uchwałą i sankcjonuje wszystkie ustalenia w niej zawarte, w tym m. in.: rodzaju inwestycji, funkcji zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni o funkcji izolacyjnej, dojazdów, śmietnika, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, sposobu odprowadzania wód opadowych, istniejącego zjazdu.

Przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji Burmistrza Stawiszyna znak OŚiGK.6220.5.2024 z dnia 18 października 2024 r., zmienioną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak OŚiGK.6220.5.2024 z dnia 15 maja 2026 r. oraz przeniesioną decyzją Burmistrza Stawiszyna znak OŚiGK.6220.5.2024 z dnia 18 maja 2026 r., dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu instalacji do przetwórstwa warzyw o wydajności powyżej 50 Mg/rok i rozbudowie istniejącego zakładu zlokalizowanego w miejscowości Długa Wieś Pierwsza 13, na działkach nr 45/2, 46/2 i 47/1 obręb 0001 Długa Wieś I.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektanta i projektanta sprawdzającego posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5), ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł – podstawa prawna część III ust. 9 pkt 1 lit. a) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) oraz 465,00 zł – podstawa prawna część III ust. 9 pkt 1 lit. h) załącznika do ww. ustawy o opłacie skarbowej. Ponadto wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo - podstawa prawna rozdz. IV ww. ustawy o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczęowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
2. Załącznik nr 2 – trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczęowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika (dostępnego w aktach sprawy)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Stawiszyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu.

MG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2a, 3a i 3b, można przystąpić, z uwzględnieniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno-budowlany”, „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p,218,ochrona-danych-osobowych>