

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie Powiatu Kaliskiego Zarząd Powiatu Kaliskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej					
Położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków nr działki	Powierzchnia nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	
Opatówek, Borów, Rożdżały, Kobierno, gmina Opatówek; Dębe, Florentyna, Zborów, Żelazków, Czartki, Goliszew, Złotniki Wielkie, gmina Żelazków; Petryki, Łyczyn, Zbiersk Cukrownia, Zbiersk Kolonja, gmina Stawiszyn- obszar wiejski; Przyranie, Korzeniew, Stuszków, Mycielin, Danowiec, Dzierzbín, gmina Mycielin, powiat kaliski	1824/1 1829/11 505 4 99 149 382/1 32/2 32/1 79/1 281 223 148/1 55/1 55/2 255 322 236 229 320 28 194/5 194/2 164 287 592 2 113/1 113/2 319/1 522 518 176/1	46,2595	KZ1A/00080657/2 KZ1A/00080656/5 KZ1A/00080657/2 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00073471/2 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3 KZ1A/00087211/3	tereny kolejowe Kaliskiej Kolei Dojazdowej	Sposób zagospodarowania nieruchomości: tereny kolejowe. Opis nieruchomości: grunty, budynki i budowle w tym: tory kolejowe, rampy, linie napowietrzne, zbiornik wiewoży, mosty, przepusty, place ładunkowe, zbiornik paliwa, parkany, budynki dworca, budynki magazynowe i gospodarcze, budynki łaźni i szatni, budynki parowozowni, budynki lokomotywowni, garaż drezyn motorowych. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 507,83 zł plus podatek VAT w wysokości 346,80 zł Termin wnoszenia opłat: do każdego 15 każdego miesiąca Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja prowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcy waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umów, Data wywieszenia: 14 lipca 2026 r. na okres 21 dni
Starosta Kaliski Jan Adam Kłysz					