

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa,
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
obręb: Dębe Kolonia gmina: Opatówek	Grunty orne (RV), (RVI),	200/16	2,1163 ha	KZ1A/00000664/0
		200/19	0,0390 ha	KZ1A/00014744/6
		200/20	1,0327 ha	

Przeznaczenie nieruchomości: Działki nr: 200/16, 200/19, 200/20 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą nr 366/22 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 25 października 2022 zmieniającą uchwałę nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r., działki nr: 200/16, 200/19, 200/20 znajdują się na terenach gruntów rolnych klas IV-VI.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 869,55 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w kwocie 434,78 zł i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego w kwocie 434,77 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas nieoznaczony – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 31 lipca 2026 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski
Jan Adam Kłysz

