

## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Kaliski, działając w imieniu Skarbu Państwa, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.**

Nieruchomości położone są w miejscowości Przystajnia Wieś, obręb 0016, gm. Brzeziny, ark. mapy 1, oznaczone geodezyjnie jako:

1. Działki nr **8 i 9/2** o pow. 0,1044 ha, KW KZ1A/00029123/5:

- nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim z letnią kuchnią, budynkiem gospodarczym z garażami, wiatą na opał, drewnianą stodołą
- cena wywoławcza: **52.150,00 zł,**
- wadium: **3000 zł.**

2. Działka nr **10** o pow. 0,1400 ha, KW KZ1A/00067212/4:

- nieruchomość jest zabudowana budynkami murowanymi: mieszkalnym, inwentarskim, budynkiem gospodarczym, drewnianą stodołą oraz trzema drewnianymi wiatami do rozbiórki,
- cena wywoławcza: **54.695,00 zł,**
- wadium **3000 zł.**

Dla ww. nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., ww. nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, drobnej wytwórczości.

Wadium, w wyżej określonej wysokości, należy wnieść w pieniądzu, nie później niż do dnia **17 listopada 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu: Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Koźminku **Nr 97 8404 0006 2104 0080 4288 0005.** Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **23 listopada 2015 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro),  
o godz. 9<sup>00</sup> – na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 8 i 9/2,  
o godz. 10<sup>00</sup> – na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 10.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej aktualnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa w jego imieniu pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 17 listopada 2015 r.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze umowy obciążają nabywcę nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Ww. nieruchomości będą udostępnione zainteresowanym do obejrzenia w dniu 9 listopada 2015 r. od godz: 9<sup>30</sup> – działki nr 8 i 9/2 , 10<sup>00</sup> – działka nr 10.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, pl. Św. Józefa 5, (I piętro) pokój nr 128, tel. 62 50 14 258.

STAROSTA  
  
Krzysztof Nosal